

MCDONALD'S C/BELCHITE, 2 - LOGROÑO

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
A1	Capítulo		BUILDING COST	1	367.545,52	367.545,52
COA1.1000	Capítulo		ESTRUCTURA	1,00	6.176,12	6.176,12
COA1.1000.05	Partida	ud	ESTRUCTURA AUXILIAR EN HUECOS Estructura auxiliar para recibir carpintería metálica y puertas de paso de fachada.	1,00	337,50	337,50
COA1.1000.06	Partida	PA	ESTRUCTURA AUXILIAR PARA RÓTULOS Y REJILLAS Estructura auxiliar para recibir bandas de rotulación .	1,00	864,00	864,00
COA1.1000.08	Partida	m2	BASE PARA PAVIMENTO DE DM EN ALTILLO TÉCNICO Suministro y colocación de pavimento para altillo técnico formado por 2 tableros de fibras de madera y resinas sintéticas fabricado por proceso seco DM, de 16 mm de espesor cada uno, y >= 800 kg/m3 de densidad, acabado no revestido, cortado a medida, y clavados entre sí. Incluso fijaciones mecánicas, medios auxiliares y de elevación necesarios para su correcta colocación. Unidad de obra totalmente acabada.	18,15	216,00	3.920,40
COA1.1000.10	Partida	m²	FORJADO LOSA MIXTA CON CHAPA COLABORANTE Forjado de losa mixta, canto 10 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, 60 mm de canto y capa de hormigón armado realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 4cm de espesor, y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Nota: Incluida pieza angular de chapa de acero galvanizado, para remates perimetrales en el canto del forjado.	5,10	141,75	722,93
COA1.1000.12	Partida	ml	RETACADO ESTRUCTURA Retacado de perfiles estructurales, en toda la anchura del perfil, con mortero a base de cemento, ligeramente expansivo (3% del volumen), para espesores comprendidos entre 10 y 30 mm, con 95 MPa de resistencia a flexotracción y 10 MPa de resistencia a compresión a 28 días.	20,45	16,20	331,29
			COA1.1000	1,00	6.176,12	6.176,12
COA1.1100	Capítulo		AISLAMIENTOS,IMPERMEABILIZACION E IGNIFUGADOS	1,00	7.494,12	7.494,12
COA1.1100.04	Partida	PA	SELLADO ENCUENTROS FACHADA Sellado de los encuentros de la fachada entre distintos elementos para evitar entradas de agua y fugas térmicas.	1,00	793,80	793,80
COA1.1100.10	Partida	m2	LÁMINA IMPERMEABILIZANTE BUTÍLICA Suministro y colocación de membrana de densidad superficial 1,2 kg/m2 y de espesor 1 mm, de una lámina impermeabilizante de butili (caucho sintético no regenerado), colocada adherida con adhesivo de caucho sintético y sellada con cordón de 10x6 mm de masilla de caucho EPDM.	413,60	16,20	6.700,32
			COA1.1100	1,00	7.494,12	7.494,12
COA1.1200	Capítulo		REVESTIMIENTOS DE PAREDES	1,00	47.586,29	47.586,29
COA1.1200.01	Partida	m²	S/C DE COMPACTO BLANCO EN COCINA ANTIHUELLA Suministro y colocación de tablero compacto antihuella de una cara y contracara en negro LCMT, en acabado en blanco, colocado sobre rastreles, de 8mm de espesor, incluso pasos para instalaciones de electricidad, saneamiento y fontanería Incluye Pletina de acero inoxidable de 20x5 mm, en remate de esquinas de tableros, según planos de detalle, i/p.p. de cortes, anclajes, recibidos, limpieza y medios auxiliares. Esta partida incluye p.p. de estructura en formación de trasdosados de paramentos verticales, formado por una estructura de acero galvanizado de 46 mm, fijada al suelo, techo y pilares con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza y nivelación, , limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	362,14	121,50	44.000,01
COA1.1200.04	Partida	m2	S/C DE TABLERO IGNIFUGO ACABADO EN CHAPA INOX Suministro y colocación de tablero DM IGNIFUGO y forrado por la cara vista con chapa de acero INOXIDABLE de 2mm incluso cantos dando la forma a la chapa doblada, colocado sobre rastreles, de 8mm de espesor, incluso pasos para instalaciones de electricidad, saneamiento y fontanería Incluye p.p. de cortes, anclajes, recibidos, limpieza y medios auxiliares. Esta partida incluye p.p. de estructura en formación de trasdosado a 3 metros de altura y tabiquería a 4 metrosde paramentos verticales, formado por una estructura de acero galvanizado de 46 mm, fijada al suelo, techo y pilares con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza y nivelación, , limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	23,10	155,25	3.586,28
			COA1.1200	1,00	47.586,29	
COA1.1300	Capítulo		FALSOS TECHOS	1,00	32.893,38	
COA1.1300.01	Partida	m²	FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO RESISTENTE AL FUEGO Falso techo de cartón-yeso resistente al fuego, formado por dos placas de yeso laminado tipo Pladur-FOC (resistente al fuego) de 15 mm de espesor cada una, color RAL 9010, colocadas sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/p.p. de tabica vertical de cierre, fosa perimetral, huecos ignifugos para ventilación de las estancias, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	99,90	
COA1.1300.02	Partida	m²	FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO LISO	47,70	31,05	

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/05/26

Expediente: 26-00425-500

Documento: 26-0001655-04601903

Página: { 1 / 33 }

Arquitecto/s: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

			Falso techo de cartón-yeso formado por una placa de yeso lamiando tipo Pladur-N (normal) de 13 mm de espesor, color RAL 9010, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm, i/p.p. de tabica vertical de cierre en zona de salón, registros de techo, apertura de huecos para luminarias y elementos PCI, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, apertura de registros, con recercados, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.			
COA1.1300.03	Partida	m²	FALSO TECHO DE PLACAS VINÍLICAS Falso techo de placas tipo vinílico con resistencia a la humedad baja y aislamiento acústico medio, de dimensiones 600x600x15 mm en acabado fisurado color blanco RAL 9010 y lateral recto, marca Placo, incluye parte proporcional de reposición de perfilería vista blanca, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, apertura de huecos de detectores, altavoces, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	264,75	30,38	8.043,11
COA1.1300.04	Partida	PA	ESTRUCTURA TUBO GALVANIZADO Partida Alzada Formación de estructura de tubo de acero galvanizado, 60x40 mm., que se requiera según instalación normativa formando cuadrículas o largeros suspendido de vigas, suficiente para el soporte de los falsos techos del edificio que necesiten por normas esta estructura	1,00	1.393,20	1.393,20
COA1.1300.05	Partida	UD	REGISTRO 60X60	3,00	101,25	303,75
COA1.1300.10	Partida	m2	FALSO TECHO ACÚSTICO 95mm Falso techo de placas de yeso laminado para aislamiento acústico, formado por amortiguadores de horquilla tipo H-TEC o similar fijados al forjado original, panel de lana mineral de 25mm de espesor entre el entramado metálico, perfilería metálica tipo F-530, y doble placa de yeso laminado de 13mm de espesor cada una, con membrana acústica SONEC ACOUSTIC intermedia de 2kg/m2. Incluso todos los accesorios y medios auxiliares necesarios para su correcto montaje.	355,10	60,75	21.572,33
COA1.1300				1,00	32.893,38	32.893,38
COA1.1400	Capítulo		PAVIMENTOS, ZOCALOS Y RODAPIES	1,00	86.209,74	86.209,74
COA1.1400.03	Partida	m²	REBAJE EN ZONA DE CAMARAS Encofrado y preparación de solera para rebaje en zona de cámaras, incluso nivelación de la base de apoyo de los paneles aislantes.	22,85	26,47	604,84
COA1.1400.05	Partida	m²	MORTERO AUTONIVELANTE M2. Suministro y colocación de mortero autonivelante de 5 cm para aplicación sobre solera e mortero de cemento y arena de río 1/8, de 5/10 cm. de espesor, maestreado. Totalmente acabado.	413,60	10,13	4.189,77
COA1.1400.06	Partida	m²	SUMI Y COLOC ALCALÁGRES SEGRE TRAFIC, formato 30X30 cm Suministro y colocación de pavimento de baldosa ALCALÁGRES SEGRE TRAFIC, formato 30X30 cm., colocado con cemento-cola, sobre capa de nivelación, incluso remates de encuentros con sumideros y rejilla línea, lechada de mortero coloreado de altas prestaciones WEBER COLOR PREMIUM CON TECNOLOGIA PROTECT Y PURE CLEAN junta 5mm, colocada según calidades y recomendaciones del fabricante. Totalmente acabado. Medido lo realmente colocado.	166,05	66,12	10.979,23
COA1.1400.08	Partida	M	RODAPIE DE ALUMINIO modelo PROFILPAS SPA G/1501789 90/10 Suministro y colocación de rodapie de aluminio, L 90/10	143,75	22,15	3.184,06
COA1.1400.10	Partida	M	JUNTA ENCUESTRO DE PAVIMENTOS SCHLUTER SCHIENE ML. Suministro y colocación de junta de acero inoxidable SCHLUTER SCHIENE en encuentro entre pavimentos.	5,60	21,95	122,92
COA1.1400.11	Partida	m²	FELPUDO METALICO-GOMA Suministro y Colocación de felpudo con estructura de aluminio y terminación en caucho con canales estriados DIPLOMATIC PORCELANOSA, con una altura de 13 mm. y ancho de 35 mm, incluido formación de cajeado, colocado en el exterior de las puertas de entrada al Local, colocado sobre capa de pasta niveladora, i/p.p. de limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. NOTA: Incluye la apertura del foso para su colocación.	2,10	81,00	170,10
COA1.1400.20	Partida	m2	CHAPA DE HORMIGÓN LIGERO DE 60mm CON FIBRAS Chapa de hormigón ligero de arcilla expandida armado con fibras HAF, de 6cm de espesor, con tamaño máximo del árido 20 mm, de resistencia entre 15 y 18N/mm2, con una cantidad de 20-25 kg/m3 de fibras.	413,60	36,67	15.166,71
COA1.1400.21	Partida	m2	LÁMINA ACÚSTICA IMPACTODAN 10mm Suministro y colocación de lámina flexible de polietileno químicamente reticulado de celda cerrada tipo IMPACTIDAN de Danosa o similar, de 10mm de espesor, en rollos de 2m. de ancho para aislamiento acústico. Incluso p.p. de sellado de juntas, encuentros, remates,...	413,60	7,59	3.139,22
COA1.1400.22	Partida	m2	CHAPA DE COMPRESIÓN 50mm CON MALLAZO #15x15cm - Ø8mm Capa de compresión sobre casetones de polipropileno para soleras, de 5 cm de espesor, con hormigón para armar con aditivo hidrófugo HA - 25 / P / 20 / XC2 con una cantidad de cemento de 275 kg/m3 i relación agua cemento =< 0.6, armado con malla electrosoldada de barras corrugadas de acero B500T #15x15cm, Ø 8 mm.	413,60	19,28	
COA1.1400.23	Partida	m2	SUMI Y COLOC PIEZA PORCELÁNICA TAUPE FLOOR TILE 60x60 cm Suministro y colocación de pavimento de baldosa pieza porcelánica TAUPE FLOOR TILE 60x60 cm y 14 mm de grosor, colocado con cemento-cola, sobre capa de nivelación, incluso remates de encuentros con sumideros y rejilla línea, lechada de mortero coloreado de altas prestaciones WEBER COLOR PREMIUM CON TECNOLOGIA PROTECT Y PURE CLEAN junta 5mm, colocada según calidades y recomendaciones del fabricante. Totalmente acabado. Medido lo realmente colocado.	188,90	65,30	2.335,17
COA1.1400.24	Partida	m2	ZÓCALO LAMINATI COMPACT DARK GREY RAL 7022 h = 10 cm	152,30	14,58	2.210,88



Expediente: 20-00425-500
Documento: 20-0001655-045-01903
Página: 2 / 33
Arquitecto/s: S00132 PB2PROYECTE, S.L.P.:

			Suministro y colocacion de rodapie Laminati Compact Grey			
COA1.1400.25	Partida	m2	LÁMINA IMPERMEABILIZANTE BUTÍLICA Suministro y colocación de membrana de densidad superficial 1,2 kg/m2 y de espesor 1 mm, de una lámina impermeabilizante de butili (caucho sintético no regenerado), colocada adherida con adhesivo de caucho sintético y sellada con cordón de 10x6 mm de masilla de caucho EPDM.	413,60	37,53	15.522,41
COA1.1400.26	Partida	m2	AISLAMIENTO ACÚSTICO MW HIGH DENSITY 20mm Suministro y colocación de aislamiento con placa rígida de lana mineral de roca (MW), de densidad 161 a 200 kg/m3, de 20 mm de espesor, con una conductividad térmica <= 0.039 W/(m·K), colocada con adhesivo de formulación específica.	413,60	25,63	10.600,57

			COA1.1400	1,00	86.209,74	86.209,74
COA1.1500	Capítulo		CARPINTERIA METALICA	1,00	23.984,20	23.984,20

COA1.1500.01	Partida	m²	CERRAMIENTO DE ALUMINIO Fabricación, suministro y montaje de fijos de aluminio Alugom serie Stilo 60 RPT o similar, con rotura de puente termico acabado Rall 7022. Totalmente colocada según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. Se considerara en la carpinteria que el zocalo perimetral del mismo exterior e interiormente sera de 13 cm de altura, por lo que se considerará un elemento supletorio para conseguir dicha altura y que esté sea uniforme sin juntas horizontales mediante forro o montante inferior que cumpla esta altura.	53,40	136,32	7.279,49
--------------	---------	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------	----------

COA1.1500.02	Partida	Ud	PUERTA ACCESO LOCAL CORREDERA AUTOMATICA Suministro y colocación de AUTOMATICA CORREDERA TIPO MANUSA modelo BRAVO, con apertura TELESCOPICA Lateral de 2 hojas móviles, compuesto por dos hojas telescópicas correderas hacia un lado. Medidas de puertas: 1 UD 1,95m x 2,20m + tarja superior de 0,80m de altura (Paso Libre 1,20m) Las puertas estaran compuestas por: Operador modelo BRAVO de MANUSA, formado por: un grupo universal con dos motores trifásicos de corriente alterna alimentado a partir de una red monofásica 230v/50Hz (115V/60Hz en opción); encoder magnético de posición, velocidad y sentido de giro; panel electrónico de control con microprocesador de 16 bits, auto-supervisión de funcionamiento, y sistema de gestión de los motores con tecnología inverter y variación de voltaje y variación de frecuencia independiente (VVVF); transmisión "Direct Drive" mediante acoplo directo del motor a la correa de tracción (sin reductor); arrastre de hojas mediante sistema de brazos cruzados, con dos carros porta-hoja con tres ruedas de gran diametro cada uno, y un brazo de arrastre por cada hoja móvil; un sistema de baterías de emergencia para provocar la apertura o cierre de las hojas móviles en caso de fallo del suministro de corriente (configurable por el usuario); un selector de maniobra que permite escoger entre los siguientes modos de operación: automático, abierto, cerrado, solo salida y apertura reducida. Este selector de maniobra está equipado con un display digital que avisa al usuario ante cualquier anomalía, y permite regular los diferentes parámetros de funcionamiento de la puerta. Los siguientes parámetros se pueden configurar de forma independiente: velocidad de apertura entre 0 y 100 cm/s por hoja; velocidad de cierre entre 15 y 40 cm/s; fuerza de cierre entre 40 y 150 N; pausa abierta; cierre temporizado; sensibilidad del radar interior y exterior, longitud de carrera y apertura reducida. Todo ello alojado en un chasis de aluminio extruido de 180 mm de alto y 180 mm de profundidad. Fabricado según normas de aseguramiento de la calidad ISO 9001: 2000. Hojas E20 de MANUSA, realizadas en carpinteria de aluminio extruido de 20 mm que enmarcan el vidrio en todo su perímetro mediante junta de acristalamiento. y vidrio de 10 mm. Radar Planar, para ordenar la apertura de la puerta al detectar movimiento. Fotocelulas de seguridad situadas en los laterales de la puerta. Cerrojo electromecánico automático para bloquear la apertura de la puerta. Llave exterior, que permite la apertura de la puerta desde el exterior mediante llave.	2,00	6.345,00	12.690,00
--------------	---------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------	-----------

COA1.1500.05	Partida	ud	PUERTA 80 BASURAS Suministro y colocación de puerta , formada por una hoja batiente, con dimensiones de paso de 80x215 m, realizada con dos chapas de acero sobre marco interior con bordes engrapados, aislamiento interior de fibra mineral, precerco, marco de chapa de acero de 3 mm en forma de Z para empleo directo en obra, rodapié fijo, tres bisagras de acero, una de ellas con resorte para cierre semiautomático, manivela con escudo, cerradura de llave y seis garras de anclaje, junta perimetral de palusol intumescente-expansivo, i/p.p. de aplomado, colocación y eliminación de restos, limpieza y medios auxiliares, acabado en esmalte mate de poliuretano acabado 9010. Totalmente colocada según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. Se incluye; maneta interior y exterior	2,00	1.053,25	2.106,50
--------------	---------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------	----------

COA1.1500.06	Partida	ud	PUERTA RACK Suministro y colocación de puerta metálica, formada por una hoja batiente, para un frente de 80x210cm, . Totalmente colocada según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. Se incluye; maneta interior y exterior	1,00	1.053,25	
--------------	---------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------	--

COA1.1500.08	Partida	PA	PUERTAS RF PARA CUADRO ELECTRICO	1,00	854,96	
--------------	---------	----	----------------------------------	------	--------	--



Expediente: 26-00425-500 Documento: 26-0001655-045-01903 Página: {3 / 33} Arquitecto/s: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

Suministro y colocación de puerta metálica cortafuegos homologada EI-60-C5, formada por 2 hojas batientes para el desarrollo total del frente del cuadro eléctrico que sera de dimensiones aproximadas de 2,20x2,10m, realizada con dos chapas de acero sobre marco interior con bordes engrapados, aislamiento interior de fibra mineral, precerco, marco de chapa de acero de 3 mm en forma de Z para empleo directo en obra, rodapié fijo, tres bisagras de acero, manivela , cerradura de llave y seis garras de anclaje, junta perimetral de palusol intumescente-expansivo, i/p.p. de aplomado, colocación y eliminación de restos, limpieza y medios auxiliares, acabada en blanco, incluso cierres perimetrales de chapa a modo de embellecedor. Acabada RAL 7022, incorporando protección de 80cm de alto con chapa diamantada de aluminio de 2mm de grosor en la cara exterior de la misma. Totalmente colocada según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. Se incluye manetas por la cara exterior y muelles de superficie de acero con retenedor.

COA1.1500				1,00	23.984,20	23.984,20
COA1.1501	Capítulo	CARPINTERIA DE MADERA		1,00	17.181,27	17.181,27
COA1.1501.02	Partida	M2	CONJUNTO MAMPARA COMPACTO VEST. TODA ALTURA	6,00	319,95	1.919,70
<p>Suministro y colocación de conjunto de mampara de 2,50m de alto , para VESTUARIO en tablero compacto color segun decoración incluido puerta de paso y tarja superior del mismo material, según planos de proyecto, i/p.p. de herrajes, manetas, condena, recibido, aplomado, nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.</p> <p>Los conjuntos comprenden:</p> <p>2 CONJUNTOS DE FIJO 0,50X2,50M + PUERTA BATIENTE DE 0,70M Y TARJA SUPERIOR</p> <p>Se tendra en consideración todos los refuerzos metalicos, herrajes y subestructuras necesarios para la estabilidad y fijación del conjunto.</p>						
COA1.1501.03	Partida	UD	PUERTA ABATIBLE MADERA 80cm	3,00	1.113,75	3.341,25
<p>Suministro y colocación de 1 puerta batiente, ciega lisa, con un hueco libre de 80x210cm. Forrada de revestimiento laminado incluso canteado. se revestira exterior e interiormente segun marquen los planos de alzados interiores. Llevará según planos de alzados de proyecto, colocación de cerco de chapa de acero RAL 7022, maneta y placa de 20x20cm de acero inoxidable cepilado por ambas caras rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, muelle con retenedor, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Incluso apertura con llave en ambos lados cuando el plano lo indique.</p>						
COA1.1501.04	Partida	UD	PUERTA ABATIBLE MADERA 90cm	1,00	1.120,50	1.120,50
<p>Suministro y colocación de 1 puerta batiente, ciega lisa, con un hueco libre de 90x210cm. Forrada de revestimiento laminado incluso canteado. se revestira exterior e interiormente segun marquen los planos de alzados interiores. Llevará según planos de alzados de proyecto, colocación de cerco de chapa de acero RAL 7022, maneta y placa de 20x20cm de acero inoxidable cepilado por ambas caras rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, muelle con retenedor, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Incluso aperturacon llave en ambos lados cuando lo indiquen los planos.</p>						
COA1.1501.05	Partida	UD	PUERTA ABATIBLE MADERA 90+40cm	1,00	1.208,25	1.208,25
<p>Suministro y colocación de 1 puerta batiente, ciega lisa, con un hueco libre de 130x210cm, formada por una hoja de 90cm y otra de 40cm de ancho. Forrada de revestimiento laminado incluso canteado. se revestira exterior e interiormente segun marquen los planos de alzados interiores. Llevará según planos de alzados de proyecto, colocación de cerco de chapa de acero RAL 7022, maneta y placa de 20x20cm de acero inoxidable cepilado por ambas caras rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, muelle con retenedor, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Incluso aperturacon llave en ambos lados cuando lo indiquen los planos.</p>						
COC1.1501.10	Partida	UD	PUERTA ABATIBLE MADERA 80 CON OJO DE BUEY 40x70	3,00	1.247,43	3.742,29
<p>Suministro y colocación de 1 puerta batiente, ciega lisa con ojo de buey, con un hueco libre de 80x210cm. Forradas de revestimiento laminado incluso canteado. Se revestirá exterior e interiormente segun marquen los planos de alzados interiores. Llevará según planos de alzados de proyecto, colocación de cerco de acero RAL 7022, maneta y placa de 20x20cm de acero inoxidable cepilado por ambas caras rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, muelle con retenedor, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Incluso vidrio templado extraclaro de 40x70cm.</p>						
COA1.1501.12	Partida	UD	PUERTA CIEGA CORREDERA 90cm MULETILLA	4,00	1.196,10	4.784,40
<p>Suministro y colocación de 4 puertas corredra, ciega lisa, Formadas por una hoja de 90x210cm. Forrada de revestimiento laminado incluso canteado. se revestira segun marquen los planos de alzados interiores, colocación de cerco metálico pintado de taller a pistola ral 7022, placa de 8x8 con manilla de tubo de acero inoxidable, rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, guía superior y armazón, muletilla con apertura de emergencia con indicador libre/ocupado en el exterior de acero inoxidable, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final.</p>						
COA1.1501.13	Partida	ML	CAJON ZOCALO COMPACTO 7022	11,60	91,80	
<p>Suministro y colocacion de cajon de tablero compacto formado por zocalo y tapa superior de 10x20 incluso subestructura necesaria para fijación y trabajos necesarios para colocacion de tomas de fuerza y USB. Totalmente instalado</p>						

COAR

Colégio Oficial de

COA1.1501				1,00	17.181,27	7.181,27		
COA1.1502	Capítulo	CERRAJERIA Y METALISTERIA			1,00	21.941,20	1.941,20	
COA1.1502.103	Partida	MI	GUARDAVIVOS ACERO INOX. "U" distintas medidas			7,50	24,30	
Suministro y colocación de guardavivos de acero inoxidable, en "U", 25x125x25 mm. y de 25x130x20 mm. colocados en testas de tabiques de zonas de servicio.								



Expediente:	26-00045-500
Documento:	26-00045-500-01
Página:	{ 4 / 33 }
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

COA1.1502.105	Partida	Ud	PLACAS ACERO - BARRAS MONITORES Suministro y colocación de placa de acero 30x30cm para la soportación de barra de monitores. Todo ello fijado a la estructura.	5,00	60,75	303,75
COA1.1502.106	Partida	UD	ESTRUCTURA CISTERNAS ASEOS Estructura metalica de soporte de lavabo formada por cuadradillos 40x40 soldados, revestida de paneles compactos con el mismo acabado que las mamparas de decoración de los baños.	8,00	29,88	239,04
COA1.1502.107	Partida	ud	CHAPA DE ACERO CAJA FUERTE Suministro y colocación de chapa de acero 70x70 cm para caja fuerte, encastada en el suelo, se incluye el picado de las baldosas y el posterior remate	1,00	222,75	222,75
COA1.1502.108	Partida	Ud	MONTAJE DE ORB TELESCOPICO Montaje del anclaje del ORB telescópico al forjado existente.	2,00	58,05	116,10
COA1.1502.109	Partida	PA	ORB suministrado por la Propiedad BANDEJA ISLA CENTRAL PA, suministro y colocación de bandeja de acero, apoyada sobre estructura de tubo 40x40mm. Todo ello anclado al techo, completa o por tramos. Ver plano K1 y K2 de cocina.	1,00	817,05	817,05
COA1.1502.110	Partida	UD	SOPORTE DE CERVECERO Soporte de cervecero de acero inoxidable de 600x600 anclado a los tabiques de fondo y lateral.	1,00	475,98	475,98
COA1.1502.113	Partida	ud	REFUERZO TUBOS 60X40 PARA PUERTAS RF, COCINA Suministro y montaje de tubos metálicos para refuerzo de puertas RF, puerta de cocina y cuadro eléctrico, soldadas a la estructura del edificio.	5,00	353,97	1.769,85
COA1.1502.119	Partida	MI	L PLEGADA ACERO 3MM LACADO RAL 7022 EN DINTEL FACHADA Suministro e instalacion de conjunto de chapa plegada en dintel interior de fachada . Ver detalle N° 23 DETALLES CONSTRUCTIVOS PLANTAS En esta partida se considerará el hueco a dejar para ocultar la guia de las Celosias correderas de Salón.	7,25	45,04	326,54
COA1.1502.120	Partida	ML	PERFIL ACERO 3MM LACADO 7022 ENCUESTRO PUERTAS Suministro e instalacion de perfil acero para encuentro corredera . Ver detalle N° 5 DETALLES CONSTRUCTIVOS PLANTAS En esta partida se considerará el hueco a dejar para ocultar la guia de las Celosias correderas de Salón.	12,00	45,04	540,48
COA1.1502.121	Partida	UD	PERSIANA ENROLLABLE COLLBAIX INNOVA Suministro e instalación de persiana : Mod. INNOVA / División Comercial de COLLBAIX, Puerta enrollable de aluminio extrusionado, con certificado CE y homologada en norma de seguridad UNE EN 13.241-1:2004. Compuesta por lamas rectas de 100x15x2 mm, en aleación de aluminio de alta resistencia (aluminio, silicio, magnesio y titanio). Fijada lateralmente con tapones inoxidables indeformables, zócalo inferior reforzado de doble pared de 120x15,1,5 mm, sistema de cojinetes laterales, junta de estanqueidad inferior y nilones antifricción. ALOJA GUIA DUET de 110x80x3 mm y guía interior de 65x34x3 mm (extraíbles para sustituir nilones) y soportes de testero de 8 mm. Eje superior reforzado, fabricado en acero galvanizado con poleas de acero, rodamientos y protecciones de nylon, según la medida y el peso de la puerta. Motorización y equipo electrónico adecuado a las medidas, peso, nº maniobras y acceso del local comercial. TAQUILLA CONNEX exterior con cerradura y llave de seguridad y SELECTOR CONNEX CONTROL interior para desbloquear el motor desde el interior en casos de emergencia. Topes inferiores de seguridad fabricados en ABS. La instalación será acometida por personal técnico de COLLBAIX o PUNTOS DE VENTA AUTORIZADOS. PERFILES Aluminio extrusionado de alta resistencia aleación 6063 T5 (Aluminio, Magnesio, Silicio, Titanio) Perfiles Rectos de 100 x 2.0 mm y zócalo inferior de doble pared reforzado de 120 x 1.5 mm, fijados lateralmente con terminales de acero inoxidable y cojinetes inferiores para suave funcionamiento. El cajon estará oculto segun planos de Detalle. Dimensiones: 1,95x3,0 metros Lacado Ral 7022	2,00	4.595,94	9.191,88
COA1.1502.221	Partida	m²	FORRADO PILARES CHAPA RAL 7022 e=2mm Chapa de aluminio en acabado 7022 para forrado de pilares de salón. DETALLE 12 DETALLES CONSTRUCTIVOS PLANTAS	9,00	151,74	1.365,66
COA1.1502.123	Partida	UD	ANGULAR ALUMINIO 7022 Angular de aluminio en acabado 6007 para tapado de encuentro entre el gres de las esquinas con el Reynobond de la fachada, incluido medios de elevación para realizar los trabajos. DETALLE 12 DETALLES CONSTRUCTIVOS PLANTAS	10,00	39,85	398,50
COA1.1502.125	Partida	ML	PERFIL ACERO INOX PLEGADO Suministro e instalacion de perfil acero INOX de para entrega paneles y carpinteria con paviemnto exterior e interior En esta partida se considerará los tubos de inox suficientes solados para el encaje de la carpinteria de aluminio considerando tubos de 40x40 cada 60 cm	74,20	25,60	1.899,52
COA1.1502.127	Partida	Ud	EMBELLECEDOR MENU PRECIOS Embellecador de 2cm de espesor para cubrir hueco en pared para menú de mccafe 1.70x0.80 INTERIOR	1,00	135,00	135,00
COA1.1502.128	Partida	ml	FORMACIÓN ESTRUCTURA TABICA Formación de estructura para la sustentación de tabica mediante estructura de acero galvanizada. El revestimiento estará formado por 2 placas (una a cada lado) de yeso laminado tipo Pladur de 13mm de espesor en el caso de la tabica revestida en madera. En el caso de la tabica de compacto esta se descolgará desde el techo con una estructura realizada para esto. En esta partida se incluye la soportación y el forrado mediante placas de yeso laminado pero no el revestimiento con compacto.	3,40	67,50	
COA1.1502.129	Partida	m²	CHAPA MENÚ BOARD Suministro y colocación de chapa de acero lacada en negro para la colocación de imanes.	1,88	202,50	380,70
COA1.1502.130	Partida	PA	ESTRUCTURA METALICA PARED MENU BOARD Suministro y colocación de entramado de tubo metálico para formación de menú board	1,00	376,65	376,65
COA1.1502.131	Partida	m2	REJA DE ACERO EN FACHADAS	11,00	270,00	2.970,00



Expediente:	26-00025-500
Documento:	26-00025-500-01903
Página:	(5 / 33)
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

Suministro y colocación de reja de acero con marco perimetral de perfiles L 30x30 mm, y lamas horizontales fijas, colocada con fijaciones mecánicas. Incluso acabado pintado con una capa de protección contra oxidación, y dos capas de acabado con esmalte.

COA1.1502			1,00	21.941,20	21.941,20
COA1.1505	Capítulo	PINTURAS	1,00	3.061,50	3.061,50
COA1.1505.01	Partida	M2 REVESTIMIENTO PINTURA PLÁSTICA LISA PARAMENTO VERTICAL Revestimiento con pintura plástica lisa sobre paramentos verticales de yeso, cemento o cartón yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina plastecido de faltas y dos manos de acabado según NTE/RPP-24, en acabado 9010 ó 7022 según sean paredes de almacén o vestuarios.	8,25	7,43	61,30
COA1.1505.02	Partida	M2 REVEST ESMALTE SINTÉTICO PARAMENTOS HORIZONTALES Revestimiento con esmalte sintético sobre paramentos horizontales de yeso o cartón yeso, previo lijado general de pequeñas adherencias e imperfecciones mano de imprimación selladora para yeso plastecido mano de fondo y mano de acabado con pintura al esmalte sintético según NTE/RPP-33	21,95	22,28	489,05
COA1.1505.03	Partida	PA PINTADO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS DE ACERO Pintado de estructuras de acero al esmalte sintético, con dos capas de imprimación antioxidante y dos de acabado.	1,00	2.492,57	2.492,57
COA1.1505.04	Partida	m2 PINTADO DE PARAMENTO EXTERIOR DE FACHADA Pintado de paramento vertical exterior de cemento, con pintura al silicato con acabado liso, y pigmentos, con una capa de imprimación fijadora y dos de acabado	2,50	7,43	18,58
COA1.1505			1,00	3.061,50	3.061,50
COA1.9001	Capítulo	DEMOLICION	1,00	45.859,20	45.859,20
COA1.9001.01	Partida	m² DEMOLICIÓN FALSO TECHO EXISTENTE Demolición de falso techo tanto desmontable, como continuo de escayola incluidos los elementos decorativos de madera, por medios manuales, sin aprovechamiento posterior, incluido guías, herrajes, bastidores y demás sujeciones, así como elementos de iluminación existentes y mecanismos eléctricos, incluida p.p de medios auxiliares de obra y costes indirectos. Retirada de escombros, carga y transporte a vertedero autorizado. Totalmente acabado. Se incluyen en esta partida las subestructuras necesarias para la soportación del falso techo.	358,60	14,85	5.325,21
COA1.9001.60	Partida	m3 TRANSPORTE DE RESIDUOS Transporte de residuos inertes o no peligrosos (no especiales) a instalación autorizada de gestión de residuos, con contenedor de 8 m3 de capacidad	168,78	54,49	9.196,82
COA1.9001.61	Partida	PA CANON DISPOSICIÓN CONTROLADA DE RESIDUOS Disposición controlada en vertedero autorizado incluido el cánón sobre la deposición controlada de residuos de la construcción según la LEI 8/2008, de residuos mezclados inertes con una densidad 1 t/m3, procedentes de construcción o demolición, con código 17 01 07 según la Lista Europea de Residuos.	1,00	2.105,20	2.105,20
COA1.9001.03	Partida	m² DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS Demolición de pavimento de baldosas cerámicas o gres, incluido diferentes capas de pavimento existentes superpuestas y recrido de mortero de base hasta dejar el soporte limpio, inclusive rodapié con retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares, según instrucciones de la D.F.	405,20	16,20	6.564,24
COA1.9001.04	Partida	m2 REPICADO DE FACHADA EXISTENTE Repicado de fachada existente, incluso revestimientos exteriores y elementos anclados sobre la misma, previa retirada de instalaciones existentes fijadas en la misma, sin aprovechamiento posterior, incluido soportes y demás sujeciones, hasta dejar el soporte visto. Incluida p.p de medios auxiliares de obra y costes indirectos. Retirada de escombros, carga y transporte a vertedero autorizado. Totalmente acabado.	0,00	13,50	0,00
COA1.9001.05	Partida	PA DESMANTELAMIENTO CARPINTERIA INTERIOR EXISTENTE Desmantelamiento completo de carpintería interior existente de cualquier material (puertas, ventanas, armarios, separadores y cerramientos HPL, y cercos), incluso vidrios, marcos, premarcos y mecanismos de cerrajería, sin aprovechamiento posterior, incluyendo p.p de costes indirectos y medios auxiliares, así como retirada de escombros, carga y transporte a vertedero autorizado. (Consultar D.F).	1,00	247,05	247,05
COA1.9001.06	Partida	PA DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN Desmontaje de la totalidad de la instalación eléctrica y de iluminación, en la zona de intervención, por medios manuales, incluido desmontaje previo de líneas, canalizaciones, mecanismos y aparatos indicados, cuadros eléctricos existentes, con o sin reutilización de los mismos, i/p.p. de retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	875,07	875,07
COA1.9001.07	Partida	PA DESMONTAJE INSTALACIÓN FONTANERÍA Desmontaje de instalación de fontanería, comprendiendo: tuberías, codos, piezas, llaves, acumulador, etc i/ carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.	1,00	358,92	
COA1.9001.15	Partida	PA DESMONTAJE INSTALACIÓN SANEAMIENTO Desmontaje de instalación de saneamiento, comprendiendo: tuberías, codos, piezas, soportes, etc i/ carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.	1,00	358,92	358,92
COA1.9001.08	Partida	PA DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Desmontaje de la totalidad de la instalación de climatización en la zona de intervención, incluido unidades exteriores e interiores de climatización, incluido aparatos en cubierta, salas de máquinas,..., sin recuperación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte y vertido a vertedero autorizado.	1,00	621,88	621,88

COAR

Colégio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/05/26

Expediente: 26-00425-500

Documento: 26-0001655-04581903

Página: (6 / 33)

Arquitecto/s: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

COA1.9001.16	Partida	pa	DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN Desmontaje de la totalidad de la instalación de extracción en la zona de intervención, incluido unidades exteriores e interiores de extractores, incluido aparatos en cubierta, salas de máquinas,,..., sin recuperación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte y vertido a vertedero autorizado.	1,00	621,88	621,88
COA1.9001.10	Partida	PA	DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN DE PCI Desmontaje de instalación de protección contra incendios en la zona de intervención, incluyendo desmontaje de extintores, instalación de detección, rociadores, tuberías en caso de que fuera necesario, BIE'S, señalética..., por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p de desconexiones precisas de todo tipo y medios auxiliares.	1,00	286,39	286,39
COA1.9001.30	Partida	PA	DESMONTAJE DE CONDUCTO DE EXTRACCIÓN Desmontaje de conduco de extracción existente, sin recuperación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte y vertido a vertedero autorizado.	1,00	1.243,74	1.243,74
COA1.9001.11	Partida	PA	RETIRADA DE SANITARIOS Retirada de la totalidad de sanitarios, en la zona de intervención, por medios manuales, incluido desconexión previa, soportes, accesorios, grifos, canalizaciones,,..., con desconexión de las redes de suministro y evacuación, i/p.p. de retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	304,76	304,76
COA1.9001.12	Partida	PA	RETIRADA DE MOBILIARIO Retirada de la totalidad del mobiliario existente, móvil o fijo, en la zona de intervención, por medios manuales, sin reutilización de los mismos, i/p.p. de retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	304,76	304,76
COA1.9001.13	Partida	UD	RETIRADA DE CAJA FUERTE Retirada de caja fuerte por medios manuales, sin reutilización de la misma, i/p.p. de retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	0,00	121,50	0,00
COA1.9001.14	Partida	PA	DESMONTAJE DE CÁMARA FRIGORÍFICAS Desmontaje de la totalidad de las cámaras frigoríficas existentes, por medios manuales, incluido desmontaje previo de líneas, gases refrigerantes, canalizaciones, mecanismos y maquinaria, sin reutilización de los mismos, i/p.p. de retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	0,00		0,00
COA1.9001.24	Partida	m²	DEMOLICIÓN DE CARPINTERIA DE FACHADA Demolición de carpintería de fachada de cualquier tipo, incluido rejas, hojas fijas y móviles, vidrios,,..., ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso protecciones exteriores si existem, p/p de desarmado de los elementos y corte de las zonas deterioradas, andamios y licencias de ocupación de vía pública, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	58,60	20,25	1.186,65
COA1.9001.26	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS VERTICALES Demolición de revestimientos verticales de cualquier tipo de material, incluido el material de agarre, rastreles y anclajes, por medios manuales, i/p.p. de rodapiés, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	559,25	14,85	8.304,86
COA1.9001.70	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Demolición de revestimientos horizontales de cualquier tipo de material, hasta 6 metros de altura, incluido el material de agarre, rastreles y anclajes, por medios manuales, i/p.p. de rodapiés, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	338,00	14,85	5.019,30
COA1.9001.27	Partida	m³	DEMOLICIÓN DE TABIQUERIA INTERIOR Demolición de partición interior de fábrica revestida por cualquier tipo de material, formada por ladrillo hueco sencillo de10 cm de espesor o estructura metálica y placas de cartón yeso, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Totalmente tereminada, con transporte a vertedero autorizado, incluyendo las tasas correspondientes y p.p. de medios auxiliares.	120,00	14,85	1.782,00
COA1.9001.29	Partida	PA	DEMOLICION INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES Desmontaje de la instalación de telecomunicaciones existente en la zona de intervención, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p de desconexiones precisas de todo tipo y medios auxiliares.	1,00	351,00	
COA1.9001.40	Partida	pa	DEMOLICION INSTALACION AUDIOVISUALES Desmontaje de la instalación de audiovisuales existente en la zona de intervención, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p de desconexiones precisas de todo tipo y medios auxiliares.	1,00	459,00	
COA1.9001.55	Partida	pa	DESMONTAJE DE PERSIANAS METÁLICAS EXISTENTES	1,00	341,55	341,55



Expediente: 26-00425-500
Documento: 26-0001655-045-81903
Página: { 7 / 33 }
Arquitecto/s: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

Demolición de persianas metálicas de cualquier tipo, incluso mecanismos de apertura i motorización si existiera, ubicado a una altura de hasta 10 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de desarmado de los elementos y corte de las zonas deterioradas, andamios y licencias de ocupación de vía pública, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor

COA1.9001.56	Partida	pa	DESMONTAJE DE RÓTULOS Desmontaje de rótulos existentes. Incluye todos los medios auxiliares necesarios para su desmontaje, transporte a vertedero autorizado, etc.	0,00	0,00	0,00
COA1.9001.57	Partida	M2	DEMOLICIÓN DE ALTILLOS Demolición completa de altillo existente, incluso estructura de formación del mimso, y revestimientos y elementos anclados sobre la estructura, previa retirada de instalaciones existentes fijadas en la misma (superiores e inferiores), sin aprovechamiento posterior, incluido soportes y demás sujeciones. Incluida p.p de medios auxiliares de obra y costes indirectos. Retirada de escombros, carga y transporte a vertedero autorizado. Totalmente acabado.	0,00	24,30	0,00
COA1.9001.58	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE ESCALERA Demolición completa de escalera existente, incluso estructura,formación de peldaños, revestimientos exteriores e interiores, y elementos anclados sobre las mismas, sin aprovechamiento posterior, incluido soportes y demás sujeciones. Incluida p.p de medios auxiliares de obra y costes indirectos. Retirada de escombros, carga y transporte a vertedero autorizado. Totalmente acabado.	0,00	183,60	0,00
COA1.9001				1,00	45.859,20	45.859,20
COA1.9003	Capítulo	SANEAMIENTO		1,00	16.350,12	16.350,12
COA1.9003.201	Partida	pa	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Instalación completa de saneamiento, con tubería de PVC serie B, con espesores exigidos por Norma UNE EN 1329 -UNE EN 1401, con diámetros y trazado según planos de proyecto. Incluso parte proporcional de piezas especiales, sifones, sumideros marca Terrain para las máquinas de la cocina con acople de inox de diámetro 80 mm, reubicación bajantes existentes, conexionado de aparatos sanitarios a la red de evacuación, con red separativa para aguas fecales y grasas procedentes de la cocina conectadas al separador de grasas. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente para completar la instalación de saneamiento del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1,00	2.835,00	2.835,00
COA1.9003.225	Partida	PA	REVISIÓN ACOMETIDA RED PÚBLICA DE AGUAS RESIDUALES Partida Alzada a justificar de trabajos de revisión y limpieza de la acometida de aguas residuales desde arqueta final de parcela a red pública. Incluye tasas y gestiones con Cía.	1,00		0,00
COA1.9003.226	Partida	pa	REUBICACIÓN DE BAJANTES EDIFICIO Partida Alzada a justificar de trabajos de reubicación de bajantes generales del edificio.	1,00		0,00
COA1.9003.227	Partida	pa	ADECUACIÓN ARQUETAS EXISTENTES EDIFICIO Partida Alzada a justificar de trabajos de adecuación de las arquetas existentes a utilizar incluida adecuación de tapas para registro y anulación de las arquetas que quedan fuera de servicio.	1,00	210,25	210,25
COA1.9003.228	Partida	PA	DESMONTAJE/ANULACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO EXISTENTE Desmontaje y anulación de la instalación de saneamiento existente no aprovechable. i/p.p. de piezas especiales, limpieza y saneamiento. Totalmente probado y funcionando según normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	1.080,00	1.080,00
COA1.9003.208	Partida	UN	SEPARADOR DE GRASAS Separador de grasas AquaGREASE / INOX GGXM para hosteleria (fregadero de 2 senos y lavavajillas) para un caudal mínimo de 2lts/s en acero Inoxidable AISI 304º, con sistema antiolores, con tapa abatible para inspecciones y limpieza, sistema de retención de sólidos y grasas, válvula de vaciado y limpieza. Todo incluido. Incluye suministro y montaje.	1,00	2.284,98	2.284,98
COA1.9003.209	Partida	UN	PUNTO DESCARGA SANEAMIENTO Suministro y conexionado de punto de descarga conectado a red de saneamiento.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	44,00	54,00	2.376,00
COA1.9003.211	Partida	ud	PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO Ensayo para comprobación de la estanqueidad de tuberías de PVC, s/UNE-EN 1053.Y realización de prueba para comprobar el funcionamiento de la red de saneamiento mediante descarga de agua en el último pozo aguas arriba y comprobación visual en los pozos sucesivos aguas abajo, s/P.P.T.G.T.S.P.	1,00	472,50	472,50
COA1.9003.215	Partida	UN	DESAGUES CONDESACIÓN EQUIPOS CLIMA Y CÁMARAS Suministro y montaje desagües para condesacion de equipos previsto de sifon y PVC de 32 mm. para evacuación. Incluye conexión hasta red de saneamiento, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	13,00	101,84	
COA1.9003.217	Partida	UN	REJA 40X40 CON SUMIDERO SIFONICO	2,00	675,51	1.351,02



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-045-01903
Página:	{8 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

			Suministro y montaje de REJA CON SUMIDERO SIFONICO MARCA ACO Canal ACO BOX HygieneFirst® realizado completamente en acero inoxidable AISI 304, de 400 mm de ancho y 400 mm de longitud. Fondo con pendiente a 4 aguas para aumentar la velocidad de evacuación, sin aristas ni rincones para facilitar la limpieza y evitando la creación de biofilm bacteriano. Con pendiente de altura mínima 50 mm y máxima 60 mm. Salida horizontal DN75 mediante fondo sumidero de diámetro Ø157 con sifón extraíble. Caudal de salida de 2,9 l/s. Incorpora cestillo con un volumen de 0,6 l. Incluye reja entramada dentada apta para clase de carga L15, con acabado electropulido. Tornillos de nivelación y patas de anclaje al hormigón, según CTE-HS-5, sellado del perfil perimetral inferior con junta NBR, que confieren al perímetro una perfecta rigidización del canal, la adaptación del ala a las grandes cargas y una perfecta unión con el pavimento. Peso: 10,47 kg. Incluye reja tipo entramada lisa de malla 25x25 mm y pletinas de 20x2 y 10x2, apta para clase de carga L15, tornillos de nivelación y patas de anclaje al hormigón, según CTE-HS-5, sellado del perfil perimetral inferior con junta NBR. Acabado decapado y pasivado. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA1.9003.218	Partida	UN	REJA 1530X200 CON SUMIDERO SIFONICO	1,00	785,43	785,43
			Suministro y montaje de REJA CON SUMIDERO SIFONICO MARCA ACO Canal ACO BOX HygieneFirst® realizado completamente en acero inoxidable AISI 304, de 200 mm de ancho y 1530 mm de longitud. Fondo con perfil en "V" para aumentar la velocidad de evacuación, sin aristas ni rincones para facilitar la limpieza y evitando la creación de biofilm bacteriano. Con pendiente de altura mínima 50 mm y máxima 60 mm. Salida horizontal DN110 mediante fondo sumidero de diámetro Ø142 con sifón extraíble. Caudal de salida de 1,6 l/s. Incorpora cestillo con un volumen de 0,4 l. Incluye reja entramada dentada apta para clase de carga L15, con acabado electropulido. Tornillos de nivelación y patas de anclaje al hormigón, según CTE-HS-5, sellado del perfil perimetral inferior con junta NBR, que confieren al perímetro una perfecta rigidización del canal, la adaptacion del ala a las grandes cargas y una perfecta union con el pavimento. Peso: 14,19 kg. Incluye reja tipo entramada lisa de malla 25x25 mm y pletinas de 20x2 y 10x2, apta para clase de carga L15, tornillos de nivelación y patas de anclaje al hormigón, según CTE-HS-5, sellado del perfil perimetral inferior con junta NBR. Acabado decapado y pasivado. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA1.9003.221	Partida	u	SUMIDERO SIFONICO ESPECIAL	8,00	303,64	2.429,12
			Suministro y colocación de Sumidero de acero inoxidable AISI 304 tipo ACO EG COMPACT, de huella 200x200 mm, con salida horizontal DN75, cuerpo de Ø142 mm, redondeado para facilitar la limpieza y sifón extraíble con un caudal aproximado de 1,4 l/s y una retención de 53 mm de altura de agua, todo según normativas EN-1253 y EN-1672. Incorpora cesta para recogida de sólidos de 0,3 litros. Incluye toma de tierra, patas de nivelación y sellado de perfil perimetral inferior con junta NBR. Acabado decapado y pasivado. Altura de instalación: 135 mm. Peso: 2,41 kg. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. El precio incluye la Reja entramada antideslizante con barras de 25x2 mm y con entramada de 25x25 mm para sumidero ACO EG de dimensiones 168x168 mm y altura 25 mm. Con clase de carga L15 segªn normativa EN-1253. Acabado electropulido. Peso: 0,8 kg.. El precio incluye la Reja entramada antideslizante con barras de 25x2 mm y con entramada de 25x25 mm para sumidero ACO EG de dimensiones 168x168 mm y altura 25 mm. Con clase de carga L15 segªn normativa EN-1253. Acabado electropulido. Peso: 0,8 kg.			
COA1.9003.230	Partida	UN	ARQUETA DE PASO SIFÓNICA 40x40 cm	3,00	223,78	671,34
			Formación de Arqueta 40x40cm de paso sifónica registrable saneamiento interior edificio. Incluye accesorios y conexionado. Totalmente montada y probada.			
COA1.9003.231	Partida	UN	ARQUETA DE PASO SIFÓNICA 50x50 cm	2,00	265,28	530,56
			Formación de Arqueta 50x50cm de paso sifónica registrable saneamiento interior edificio. Incluye accesorios y conexionado. Totalmente montada y probada.			
COA1.9003.301	Partida	UN	DOCUMENTACIÓN	1,00		0,00
			Preparación de toda la documentación de la instalación según normativa incluyendo manual de uso y mantenimiento, planos as-built en soporte informático corrigiendo el soporte facilitado por la Dirección Facultativa, realización de todas las pruebas para la correcta puesta en marcha.			
			COA1.9003	1,00	16.350,12	16.350,12
COA1.9005	Capítulo		ALBAÑILERIA	1,00	48.230,05	48.230,05
COA1.9005.02	Partida	m²	TRASDOSADO ACÚSTICO AUTOPORTANTE 13+13/48 LANA MINERAL 45MM	425,68	74,25	31.606,74
			Trasdosado acústico, separado 10mm de la medianera actual, de placas de yeso laminado, con 2 placas de 13mm de espesor cada una, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 48 mm, con montantes dispuestos en H cada 600mm, fijada al suelo y techo con tornillos de acero, con banda elástica perimetral de 5mm. Incluso relleno de panel de lana mineral de 45mm de espesor. Incluso p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.			
COA1.9005.03	Partida	m²	ESTRUCTURA TRASDOSADO AUTOPORTANTE CARTÓN-YESO 46 MM	90,95	29,70	
			Estructura en formación de trasdosado de paramentos verticales, formado por una estructura de acero galvanizado de 46 mm, fijada al suelo, techo y pilares con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza y nivelación, , limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.			
COA1.9005.05	Partida	m2	TABIQUE DE CARTÓN-YESO "FOC" 15+15/46/15+15 MM	20,02	62,10	



Expediente: 26-00425-50023
Documento: 26-0001655-046-01903
Página: (9 / 33)
Arquitecto/s: S00132 PB2PROJECITE, S.L.P.:

			Tabique de placa de yeso Pladur-FOC formado por 4 placas yeso laminado tipo Pladur-FOC de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm y dimensión total 106 mm, fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.			
COA1.9005.20	Partida	m2	TABIQUE CARTÓN YESO 61/400, 1N MW Tabique de placa de yeso Pladur, con 1 placa de yeso laminado de 15 mm de espesor en una única cara, atornillada a una estructura de acero galvanizado de 46 mm y dimensión total 61 mm, fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	40,30	51,30	2.067,39
COA1.9005.11	Partida	M2	TABIQUE DE CARTÓN-YESO 15/46 MM Estructura en formación de tabique de paramentos verticales, formado por una estructura de acero galvanizado de 46 mm y placa yeso laminado tipo Pladur-WA de 15 mm, fijada al suelo, techo y pilares con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza y nivelación, , limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	42,50	35,10	1.491,75
COA1.9005.17	Partida	m2	TABIQUE DE CARTÓN-YESO ACÚSTICO 13+13/46/13+13MM Tabique acústico, de placas yeso laminado, con 2 placas de yeso laminado de 13mm cada una a cada lado, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 48mm, con montantes dispuestos en H cada 600mm, fijada al suelo y techo con tornillos de acero, con banda elástica perimetral de 5mm. Incluso relleno de panel de lana mineral de 45mm de espesor. Incluso p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	39,04	95,85	3.741,98
COA1.9005.07	Partida	UD	FORMACION BANCADA Formación de bancada mediante recrecido de ladrillo, con acabado de revestimiento de gres en la base y en el zócalo para apoyo dE cuadro eléctrico. Se contempla toda la longitud de cuadro (2.50ml).	1,00	761,40	761,40
COA1.9005.09	Partida	PA	ELEMENTOS ESPECIALES TABIQUERÍA CARTON-YESO Formación de elementos especiales de tabique de cartón yeso para enmarcado interior de instalaciones en la fachada posterior para luz y agua, de manera que las instalaciones queden independizadas; tapeteado puertas para recibir marcos, revestimiento interior foc de armario eléctrico y entrecalle para paso de instalaciones en el cuarto del manager y demas elementos necesarios de terminaciones entre tabiques, trasdossados etc para una correcta finalizacion de los mismos . totalmente terminado. Se consideraran en esta partida todos los trabajos de remates entre tabiquería de pladur de encuentros y terminaciones.	1,00	918,00	918,00
COA1.9005.10	Partida	PA	REFUERZO DE TABIQUERÍA Refuerzo de tabiquería mediante panel de DM para el correcto anclaje y fijación de elementos sustentados (barras de minusalvidos, cambiapañales, cervecero...).	1,00	897,75	897,75
COA1.9005.12	Partida	UN	INSTALACION ELEMENTOS ACCESORIOS Instalacion de elementos accesorios del restaurante como caja de llaves, botiquin, cuadro de horarios personal, elementos de cuelgue, TV, elementos etc.con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos.	20,00	29,03	580,60
COA1.9005.13	Partida	ud	INSTALACION CAJA FUERTE Instalacion de caja fuerte en cuarto de manager sobre placa de anclaje mediante puntos de soldadura, directrices y medidas aportadas por la DF.	1,00	383,13	383,13
COA1.9005.15	Partida	PA	FORMACIÓN DE CONTRAHUELLAS CON PIEZAS CERÁMICAS Formación de contrahuellas en escalera metálica con piezas cerámicas, colocadas y enfoscadas con mortero de cemento 1:8, listas para revestir.	1,00		0,00
COA1.9005.21	Partida	m2	PARED DE CERRAMIENTO DE LADRILLO PERFORADO Pared de cerramiento apoyada para revestir de espesor 14 cm, de ladrillo perforado R-10, de 290x140x100 mm, para revestir, categoría I, LD, según la norma UNE-EN 771-1, tomado con mortero para albañilería industrializado M 5 (5 N/mm2) de designación (G) según norma UNE-EN 998-2	0,00	47,25	0,00
COA1.9005.22	Partida	m2	ENFOSCADO MAESTRADO CON MORTERO DE CEMENTO Enfoscado maestreado sobre paramento vertical exterior, a más de 3,00 m de altura, con mortero de cemento 1:6, fratasado y enlucido con cemento pórtland con caliza 32,5 R	85,00	21,61	1.836,85

COA1.9005		1,00	48.230,05	48.230,05
------------------	--	------	------------------	------------------

COA1.9006	Capítulo	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA	1,00	2.176,93
------------------	-----------------	------------------------------	-------------	-----------------

COA1.9006.01	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A CERRAJERÍA Y METALISTERIA Ayuda de albañilería a cerrajería y metalistería, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	
COA1.9006.02	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A CARPINTERÍA DE MADERA Ayuda de albañilería a carpintería de madera, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	
COA1.9006.03	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A CARPINTERÍA METALICA Ayuda de albañilería a carpintería metálica, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	145,13
COA1.9006.04	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1,00	290,25	

COAR

Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/05/26

Expediente: 26-00425-526

Documento: 26-0001655-545-01903

Página: {10 / 33}

Arquitecto/s: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería y saneamiento, mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.

COA1.9006.05	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINA. Ayudas a electricidad e iluminación, incluidos equipos de audio, vídeo, alarma y emergencia, incluso medios auxiliares para descarga de cuadro general, traslado según su ubicación en obra, colocación, fijación en obra. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	290,25	290,25
COA1.9006.06	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Ayudas a instalación de equipos de aire acondicionado, incluso medios auxiliares para su descarga, subidas de equipos según su ubicación en obra, colocación, fijación de los equipos a la obra. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	145,13
COA1.9006.07	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS Ayudas de albañilería a la instalación de equipos de refrigeración de cámaras frigoríficas, incluso medios auxiliares para su descarga. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	145,13
COA1.9006.08	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS Ayuda de albañilería a instalación de protección contra incendios, incluyendo equipos de alarma contraincendios, rociadores y bies, mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	145,13
COA1.9006.09	Partida	ud	AYUDAS DE FALSOS TECHOS A INSTALACION DE SEGURIDAD Ayudas de Falsos techos a la instalación de seguridad, incluidos reposición de placas y perfilería incluso medios auxiliares . Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	145,13
COA1.9006.10	Partida	ud	AYUDAS DE FALSOS TECHOS A LA INSTALACION DE DATOS Ayudas de Falsos techos a la instalación de datos, incluidos reposición de placas y perfilería incluso medios auxiliares . Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	145,13
COA1.9006.11	Partida	ud	AYUDAS DE FALSOS TECHOS A INSTALACION DE MEGAFONIA Ayudas de Falsos techos a la instalación de megafonía, incluidos reposición de placas y perfilería incluso medios auxiliares . Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	145,13
COA1.9006.12	Partida	ud	AYUDA A ROTULOS Ayudas de albañilería a la instalación de rótulos, incluso medios auxiliares para su descarga. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1,00	145,13	145,13
COA1.9006.13	Partida	ud	AYUDAS A EQUIPO DE COCINA Ayuda de albañilería a descarga de cocina. Medidas que solicita Mc Donald's para la descarga de la cocina: Cualquier tipo de permiso y/o autorización correrá a cargo de la contrata de Obras - Los exteriores deben de ser lo suficientemente accesibles para el paso de la carretilla elevadora, permitiendo el acceso al mismo nivel de el salón. - La Contrata debe poner a disposición de McDonald's al menos 6 peones, dos Transpaletas y una Carretilla Elevadora (con su conductor) Apta para las condiciones de la descarga. Total Siete personas. Al igual que cualquier otro medio mecánico o humano que fuese necesario para poner el Equipo dentro del Local. - El Área de Cocina, Trastienda y Almacén debe de estar completamente limpia y acabada con todas las instalaciones finalizadas (Climatización, Extracción, Iluminación, fontanería y electricidad) al igual que suelo, paredes y Falsos techos. - El Almacén estará completamente acabado. Se utilizara para guardar el equipo más pequeño hasta el momento de su puesta en marcha, y se facilitara una llave a los instaladores para su seguridad. - La duración estimada de la descarga del equipo, desembalado, guardar el quipo más pequeño bajo llave, y la retirada de los restos de embalajes, es de cinco horas, a contar desde la llegada del camión al site. INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA - Suministro de agua y electricidad definitivos, al menos una semana antes de la entrega del restaurante. - Se debe de poner a disposición de los instaladores, ayudas de Fontanería, Electricidad y Falso Techo durante la instalación del Equipo de cocina. - Se debe de poner a disposición de los instaladores ayudas de Fontanería y Electricidad durante la Puesta en Marcha del Equipo, hasta el momento de la apertura del restaurante.	1,00	145,13	145,13

COA1.9006				1,00	2.176,93	2.176,93
COA1.9008	Capítulo	VIDRIERA		1,00	5.147,90	5.147,90
COA1.9008.01	Partida	m²	ACRISTAL SEGURIDAD DOBLE Acristalamiento laminar de seguridad doble formado por doble luna "Planilux" de 12 mm (6+6), lámina Butyral incolora y filtro "Planitherm" bajo emisivo, cámara de aire de 12mm y otra doble luna "Planilux" de 8mm (4+4) .	19,21	267,98	5.147,90
COA1.9008				1,00	5.147,90	
COA1.9010	Capítulo	MEDIDAS CORRECTORAS		1,00	0,00	



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-045-01903
Página:	{11 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJECITE, S.L.P.:

Partida alzada correspondiente al importe incremento economico que supone la modificacion del edificio GTM 310 en altura. Se sube todo el edificio 30 cm . Este incremento corresponde al aumento de 30 cm entre la cota 0 del edificio y la cota de marquesina pasando de 3metros a 3,30 metros. Los elementos que se ven afectados son los siguientes: Paneles completos de fachada. Torreones de esquinas Fast forward. Carpinteria metalica y vidrieria: Se debe tener en cuenta la modificacion de carpinteria de fachada pasando a tener zocalo de 70 cm reforzado con doble chapa de aluminio tipo alucobond con relleno de lana de roca y tarja superior de las mismas características. Aumento Kg de acero para estructura NOTA: Considerar en esta partida no solo el incremento de longitud de pilares sino tambien el coste de la colocación de tugo 140x140 en fachada frontal y dos fachadas laterales para la sustentación de pergola lateral fachada ventanas y para fijación carpintería completa de fachada. Todos los elementos tanto exteriores e interiores que se modifican por este incremento (VER PLANOS DE DETALLE Y SECCIONES Y FACHADAS).

MED CORRECT01	Partida	m2	PANEL ACÚSTICO ACUSTISIÓN-50A (SILENCIADORES UNIDADES CLIMA)	52,00		0,00
Suministro e instalación de panel acústico absorbente y modular para tratamiento de absorción y acondicionamiento acústico de chapa multiperforada con relleno de la de roca de 70kg/m³ con acabado en velo negro. Coeficiente de absorción sonora medio 7m 1,00, espesor 50mm, peso 7,8 kg/m². Incluye estructura portante, ejecución, elementos de fijación, acabado de uniones y remates con perfiles metálicos, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE, y colocado segun documentación grafica de proyecto						
COA1.9010				1,00	0,00	0,00
COA1.9013	Capítulo	VARIOS		1,00	3.253,50	3.253,50
COA1.9013.101	Partida	Ud	TOPE DE PUERTA	15,00	18,90	283,50
Suministro y colocación de topes para puertas, incluso anclaje mediante taco y tornillo.						
COA1.9013.02	Partida	PA	SEÑALIZACIÓN INTERIOR	1,00	0,00	0,00
Suministro y colocación de rótulos de señalización interior,según modelos y disposiciones a determinar, según muestras.						
COA1.9013.03	Partida	PA	LIMPIEZA GENERAL	1,00	1.350,00	1.350,00
Limpieza total del edificio, tanto en su interior como en su exterior para la correcta recepción y entrega final de la obra.						
COA1.9013.04	Partida	PA	VIGILANCIA DE OBRA	1,00	1.620,00	1.620,00
Servicio de vigilancia de obra, por empresa de seguridad hasta la entrega del edificio, para la custodia de todos los materiales y equipamiento del restaurante suministrados por la constructora o por Mc Donald's hasta la entrega final.						
COA1.9013				1,00	3.253,50	3.253,50
A1				1	367.545,52	367.545,52
A3	Capítulo	TECHNICAL COST		1	253.810,22	253.810,22
COA3.1000	Capítulo	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN		1,00	105.154,47	105.154,47
COA3.1000.101	Partida	UD	COMPRESOR Y INTERCAMBIADOR MULTISPLIT VRV RKXYQ8T + RDXYQ8T	1,00	1.153,09	1.153,09
Montaje y conexionado de unidad exterior VRV para interior formada por intercambiador marca Daikin, modelo RDXYQ8T y compresor modelo RKXYQ8T, compresores scroll DC inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica nominal: 22,4 kW. Dimensiones 397x1456x1044 mm, 103kg, 380V. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final en cubierta técnica. También se incluye instalación de HIDROBOX y equipos de recuperación de calor, intercableado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condesados, limpieza y asistencia directa a los técnicos de Daikin que hacen la puesta en marcha final.						
COA3.1000.102	Partida	UD	COMPRESOR Y INTERCAMBIADOR MULTISPLIT VRV RKXYQ5T8 + RDXYQ5T8	1,00	1.153,09	1.153,09
Montaje y conexionado de unidad exterior VRV para interior formada por intercambiador marca Daikin, modelo RDXYQ5T8 y compresor modelo RKXYQ5T8, compresores scroll DC inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica nominal: 14 kW. Dimensiones 397x1456x1044 mm, 97kg, 380V. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final en cubierta técnica. También se incluye instalación de HIDROBOX y equipos de recuperación de calor, intercableado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condesados, limpieza y asistencia directa a los técnicos de Daikin que hacen la puesta en marcha final.						
COA3.1000.103	Partida	UD	COMPRESOR Y INTERCAMBIADOR MULTISPLIT VRV RKXYQ8T + RDXYQ8T	1,00	1.153,09	1.153,09
Montaje y conexionado de unidad exterior VRV para interior formada por intercambiador marca Daikin, modelo RDXYQ8T y compresor modelo RKXYQ8T, compresores scroll DC inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica nominal: 22,4 kW calorífica nominal: 22,4kW. Dimensiones 397x1456x1044 mm, 103kg, 380V. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final en cubierta técnica. También se incluye instalación de HIDROBOX y equipos de recuperación de calor, intercableado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condesados, limpieza y asistencia directa a los técnicos de Daikin que hacen la puesta en marcha final.						
COA3.1000.104	Partida	UD	COMPRESOR Y INTERCAMBIADOR MULTISPLIT VRV RKXYQ5T8 + RDXYQ5T8	1,00	1.153,09	1.153,09



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-045-003
Página:	{12 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

Montaje y conexionado de unidad exterior VRV para interior formada por intercambiador marca Daikin, modelo RDXYQ5T8 y compresor modelo RKXYQ5T8, compresores scroll DC inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica nominal: 14 kW calorífica nominal: 14kW. Dimensiones 397x1456x1044 mm, 97kg, 380V. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final en cubierta técnica. También se incluye instalación de HIDROBOX y equipos de recuperación de calor, intercaleado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condensados, limpieza y asistencia directa a los técnicos de Daikin que hacen la puesta en marcha final.

COA3.1000.405	Partida	UD	UNIDAD COMPRESORA CÁMARAS FRIGORÍFICAS Montaje de unidad COMPRESORA CÁMARAS FRIGORÍFICAS REMAI. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final. También se incluye, intercaleado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condensados, limpieza y asistencia directa a los técnicos.	1,00	2.503,45	2.503,45
COA3.1000.300	Partida	UD	UNIDAD INTERIOR MODELO FXSQ125A Montaje y conexionado de unidad interior VRV Inverter bomba de calor, marca Daikin, modelo FXSQ125A. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final. También se incluye, intercaleado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condensados, limpieza y asistencia directa a los técnicos de Daikin que hacen la puesta en marcha final	2,00	769,77	1.539,54
COA3.1000.301	Partida	UD	UNIDAD INTERIOR MODELO FXSQ100A Montaje y conexionado de unidad interior VRV Inverter bomba de calor, marca Daikin, modelo FXSQ100A. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final. También se incluye, intercaleado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condensados, limpieza y asistencia directa a los técnicos de Daikin que hacen la puesta en marcha final.	4,00	769,77	3.079,08
COA3.1000.302	Partida	UD	UNIDAD CLIMATIZADOR DAIKIN CASSETTE (PERSONAL) Montaje y conexionado de unidad de climatización partida suministrada por la propiedad, marca Daikin, compuesta por una unidad exterior y unidad interior con las siguientes características:Unidad exterior: Bomba de calor Daikin ARXM25A instalar en forjado técnico dispuesto a tal efecto en la cubierta del edificio. Unidad Interior: Split Daikin ARXM25A a instalar en la sala de personal. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final. También se incluye, intercaleado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condensados, limpieza y puesta en marcha final.	1,00	1.157,40	1.157,40
COA3.1000.303	Partida	UD	UNIDAD CLIMATIZADOR DAIKIN SPLIT (RACK) Montaje y conexionado de unidad de climatización partida suministrada por la propiedad, marca Daikin, compuesta por una unidad exterior y unidad interior con las siguientes características:Unidad exterior: Bomba de calor Daikin RX25M9 A instalar en forjado técnico dispuesto a tal efecto en la cubierta del edificio. Unidad Interior: Split Daikin FTXM25N a instalar en la sala de rack. Las máquinas serán entregadas a pié de obra sin descarga, por lo que esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final. También se incluye, intercaleado de fuerza y señales débiles entre unidades, termostato y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles antivibratorios, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condensados, limpieza y puesta en marcha final.	1,00	1.157,40	1.157,40
COA3.1000.105	Partida	UD	DIFUSOR ROTACIONAL E-DRO-48 CUADRADO Suministro e instalación de difusor rotacional cuadrado para falso techo modular marca marca KOOLAIR, mod. E-DRO-48, con difusor rotacional formato cuadrado, ranuras radiales, deflectores orientables, plenum de conexión horizontal con regulación manual, con acabado Ral a determinar por la DF. Incluye fijación, pequeño material, trabajos complementarios de colocación y conexionado. Completamente instalado.	18,00	217,23	3.910,14
COA3.1000.109	Partida	UD	DIFUSOR CIRCULAR DE CONOS FIJOS Suministro e instalación de difusor circular Euroclima con regulación, mod. EDR50+CR+PM, Acabado en color ral según muestras a elegir por la D.F. Incluye parte proporcional de piezas especiales, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa.	2,00	117,69	235,38
COA3.1000.110	Partida	ML	DIFUSOR LINEAL LK-70 1000 4 VIAS ATENCIÓN PÚBLICO Suministro e instalación de difusor marca KOOLAIR modelo LK-70 1000x140, de 4 Vías alta capacidad, construido en aluminio anodizado en su color natural ó prelacado en blanco brillo RAL-9010, aletas direccionales acabado RAL a decidir por DF, con plenum de conexión lateral de chapa de acero, con compuerta de regulación en la boca del mismo accesible desde el local, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE. Acabado en RAL a determinar por la DF.Colocado segun documentación grafica de proyecto. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	4,00	237,99	951,96
COA3.1000.112	Partida	UD	REJA RETORNO KOLAIR modelo 20-45-H-FF 600x200 MM Suministro e instalación de rejilla de retorno con portafiltros y filtro marca KOLAIR modelo 20-45-H-FF, de dimensiones 600x200 mm, con aletas horizontales fijas a 45º y acabado en color ral según muestras a elegir por la D.F. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	7,00	105,30	
COA3.1000.407	Partida	UD	REJA RETORNO KOLAIR modelo 20-45-H-FF 500x250 MM	1,00	154,93	



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-00016550-45-01903
Página:	{13 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJECITE, S.L.P.:

Suministro e instalación de rejilla de retorno con portafiltros y filtro marca KOLAIR modelo 20-45-H-FF, de dimensiones 500x250 mm, con aletas horizontales fijas a 45º y acabado en color ral según muestras a elegir por la D.F. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.

COA3.1000.408	Partida	UD	PINTADO DE REJILLAS Y DIFUSORES Pintura esmalte de rejillas y difusores de Salón y Atención al público, Ral a determinar por la DF. Incluye trabajos complementarios de preparación y limpieza. Completamente terminado.	19,00	20,25	384,75
COA3.1000.409	Partida	UD	REJILLA EXTRACCIÓN KOOLAIR serie 20.2 350x250 MM CON REGULACIÓN Suministro e instalación de rejilla de extracción MAQUINA HELADOS marca KOOLAIR serie 20.2, de dimensiones 350x250 mm con compuerta de regulación, con aletas horizontales fijas a 45º y acabado en color ral según muestras a elegir por la D.F. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1,00	101,25	101,25
COA3.1000.113	Partida	ML	CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE 200 MM Suministro e instalación de conducto circular flexible marca ISOVER modelo Flexiver D 200, de aluminio aislado acústicamente con 25 mm de fibra de vidrio (Dens.18Kg/cm3). Calif. M1 realizado con dos chapas de aluminio con armadura helicoidal de acero.Marca ISOVER o similar. Diámetro 200 mm y 25mm de espesor. Presión máxima de 250 mm c.d.a.. Temperatura admisible entre -20 y 120°C. Velocidad máxima de 20 m/sg. Totalmente instalado según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	12,50	18,66	233,25
COA3.1000.114	Partida	ML	CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE 250 MM Suministro e instalación de conducto circular flexible marca ISOVER modelo Flexiver D 250, de aluminio aislado acústicamente con 25 mm de fibra de vidrio (Dens.18Kg/cm3). Calif. M1 realizado con dos chapas de aluminio con armadura helicoidal de acero.Marca ISOVER o similar. Diámetro 250 mm y 25mm de espesor. Presión máxima de 250 mm c.d.a.. Temperatura admisible entre -20 y 120°C. Velocidad máxima de 20 m/sg. Totalmente instalado según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	21,00	20,09	421,89
COA3.1000.115	Partida	UD	COLLARIN FIJACION CONDUCTO FIBRA 200 MM Suministro e instalacion de collarin circular de conexi3n de conducto circular D 200 mm sobre conductos de plancha lisa de fibra polisocianurato. Construido con chapa de acero galvanizado, fijaci3n por autoatornillamiento. Totalmente instalado segun normas UNE y NTE e indicaciones de la Direcci3n Facultativa.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, peque1o material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijaci3n. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	7,00	27,38	191,66
COA3.1000.116	Partida	UD	COLLARIN FIJACION CONDUCTO FIBRA 250 MM Suministro e instalacion de collarin circular de conexi3n de conducto circular D 250 mm sobre conductos de plancha lisa de fibra polisocianurato. Construido con chapa de acero galvanizado, fijaci3n por autoatornillamiento. Totalmente instalado segun normas UNE y NTE e indicaciones de la Direcci3n Facultativa.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, peque1o material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijaci3n. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	9,00	29,00	261,00
COA3.1000.117	Partida	M2	CONDUCTO DE FIBRA ALUMINIO Suministro e instalaci3n de panel r3gido autoportante para la distribuci3n de aire climatizado tipo Climaver Neto 25 mm de Isover, lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por l3mina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora l3mina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos t3rmicos y ac3sticos, reacci3n al fuego M1 y clasificaci3n F0 al 3ndice de humos, i/p.p. de corte, ejecuci3n, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijaci3n, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado segun normas UNE y NTE, y colocado segun documentaci3n grafica de proyecto.	186,56	49,09	9.158,23
COA3.1000.118	Partida	UD	REJA IMPULSION KOLAIR modelo 400x150MM Suministro e instalaci3n de rejilla de impuls3n doble deflexi3n marca KOLAIR modelo 20-DH, de dimensiones 400x150 mm y acabado en color ral segun muestras a elegir por la D.F. Totalmente instalada segun normas UNE y NTE e indicaciones de la Direcci3n Facultativa. Colocado segun documentaci3n grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, peque1o material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijaci3n. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	3,00	130,95	392,85
COA3.1000.400	Partida	UD	REJA IMPULSION KOLAIR modelo 500x250MM Suministro e instalaci3n de rejilla de impuls3n doble deflexi3n marca KOLAIR modelo 20-DH, de dimensiones 500x250 mm y acabado en color ral segun muestras a elegir por la D.F. Totalmente instalada segun normas UNE y NTE e indicaciones de la Direcci3n Facultativa. Colocado segun documentaci3n grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, peque1o material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijaci3n. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1,00	145,21	145,21
COA3.1000.119	Partida	M2	PANEL ACÚSTICO ACUSTIS3N-50A (SILENCIADORES VENTILACI3N DE UNIDA Suministro e instalaci3n de panel ac3stico absorbente y modular para tratamiento de absorci3n y acondicionamiento ac3stico de chapa multiperforada con relleno de la de roca de 70kg/m³ con acabado en velo negro. Coeficiente de absorci3n sonora medio 7m 1,00, espesor 50mm, peso 7,8 kg/m². Incluye estructura portante, ejecuci3n, elementos de fijaci3n, acabado de uniones y remates con perfiles met3licos, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado segun normas UNE y NTE, y colocado segun documentaci3n grafica de proyecto.	121,00		
COA3.1000.310	Partida	UD	COMPUERTA CORTAFUEGOS EI 90. 200x200 MM	1,00	272,16	

.....

COAR

Collegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/05/26

Expediente: 26-00425-530

Documento: 26-0001655-045-01903

Página: {14 / 33}

Arquitecto/s: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

.....

Compuerta cortafuegos sectorizadora EI90 de la marca TROX mod. FKA EU de medidas max 200x200 mm con fusible bimetalico, incluso conexionado a conducto de distribución de aire y elementos de soporte. Totalmente instalada y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.

COA3.1000.311	Partida	UD	COMPUERTA CORTAFUEGOS EI 90. 200x700 MM Compuerta cortafuegos sectorizadora EI90 de la marca TROX mod. FKA EU de medidas max 200x700 mm con fusible bimetalico, incluso conexionado a conducto de distribución de aire y elementos de soporte. Totalmente instalada y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.	1,00	328,05	328,05
COA3.1000.312	Partida	UD	COMPUERTA CORTAFUEGOS EI 90. 200x1000 MM Compuerta cortafuegos sectorizadora EI90 de la marca TROX mod. FKA EU de medidas max 200x1000 mm con fusible bimetalico, incluso conexionado a conducto de distribución de aire y elementos de soporte. Totalmente instalada y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.	1,00	394,74	394,74
COA3.1000.313	Partida	UD	COMPUERTA CORTAFUEGOS EI 90. 300x1000 MM Compuerta cortafuegos sectorizadora EI90 de la marca TROX mod. FKA EU de medidas max 300x1000 mm con fusible bimetalico, incluso conexionado a conducto de distribución de aire y elementos de soporte. Totalmente instalada y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.	2,00	429,84	859,68
COA3.1000.314	Partida	UD	COMPUERTA CORTAFUEGOS EI 90. 300x400 MM Compuerta cortafuegos sectorizadora EI90 de la marca TROX mod. FKA EU de medidas max 300x400 mm con fusible bimetalico, incluso conexionado a conducto de distribución de aire y elementos de soporte. Totalmente instalada y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.	1,00	318,33	318,33
COA3.1000.315	Partida	UD	COMPUERTA ANTIRETORNO 415x1600 MM Compuerta antiretorno de la marca TROX mod. modelo UL con lamas aerodinámicas de aluminio para instalación en pared o conductos rectangulares con marco de montaje, de medidas max 415x1600 mm, incluso conexionado adaptación a conducto de distribución de aire y elementos de soporte. Totalmente instalada y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.	4,00	550,80	2.203,20
COA3.1000.120	Partida	PA	MUELLES AMORTIGUADORES RED CONDUCTOS Partida alzada de suministro y montaje de muelles antivibratorios para toda la soportación de conductos de climatización y ventilación (aportación, extracción, impulsión, retorno, etc). Estos irán colocados entre las varillas roscadas y el taco que atornilla en el forjado, con la función de eliminar todas las vibraciones producidas por la red de conductos durante su funcionamiento. Incluye accesorios de montaje como arandelas, tornillería, topes de goma, etc.	1,00	270,49	270,49
COA3.1000.121	Partida	PA	LONA FLEX. MAQUINA-CONDUCTO Suministro e instalación de lona flexible de acoplamiento entre máquina y conducto y conducto reja exterior y/o tramos de conducto, para evitar todo tipo de vibraciones y ruidos. Se fijará a la pestaña del equipo y a una "U" de chapa galvanizada en el conducto mediante tornillos autoroscantes. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1,00	56,48	56,48
COA3.1000.122	Partida	ML	CIRCUITOS FRIGORIFICOS Suministro, montaje y conexionado de circuitos frigoríficos conformados por 2 tubos de distribución de fluido termico entre unidades exteriores e interiores y demas elementos incluidos en la instalación de climatización. Incluido aislamiento de las tuberías tipo ARMAFLEX a todo lo largo de recorrido interior y exterior, soldaduras, codos, soportación, piezas especiales, rellenado con Refrigerante R410A en la cantidad y presión que recomiende el fabricante. Tambien incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación frigorífica del restaurante, según esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	90,00	23,07	2.076,30
COA3.1000.126	Partida	UD	EXTRACTOR COCINA Suministro, montaje, instalación y conexionado de caja de extracción para trabajar inmersa en 400%/2h, fabricada en chapa de acero galvanizada, doble pared con aislamiento interior, ventilador centrífugo montado sobre silent-blocks, rodete centrífugo de álabes hacia equilibrado dinámicamente, directamente atrás acoplado al eje motor, trifásico, Clase F, IP54, para uso en funcionamiento continuo(S1) o para casos de emergencia (S2).,de características: Marca: SODECA modelo CJTCR/R-1445-4T-F400 ESPECIAL MCDONALD'S. Caudal minimo previsto en el punto de trabajo: 4800 m3/h. Incluye bancada de fijación, medios de elevación, fijación de embocadura de descarga mediante conducto, elementos antivibratorios y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha.	1,00	3.414,18	3.414,18
COA3.1000.127	Partida	UD	PIEZAS DE CONEXION CONDUCTO EI30 CON CONDUCTO CHAPA NEGRA Piezas de transición entre chimeneas Ø350 EI30 con conducto de chapa negra. Incluye elementos de soportación y conduccion, collar de fijación, y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. Tambien incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	4,00	972,00	3.888,00
COA3.1000.129	Partida	UD	SOMBRERO DESCARGA JET Suministro y montaje de chimenea de descarga a la salida del extractor de cocina, formada por conducto de chapa de acero galvanizada apto para intemperie y desarrollo vertical rematado con sombrero de descarga tipo jet, con reja antipajaros, cono de recogida de aguas y cuerpo de conducción romboidal. Incluye parte porporcional de accesorios de montaje. Dimensiones acordes al conducto de salida de humos.	1,00	504,94	
COA3.1000.130	Partida	UD	EXTRACTOR C. BASURAS, ASEOS y ALMACEN	1,00	754,18	754,18

.....

COAR

Collegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/05/26

Expediente: 26-00425-500

Documento: 26-0001655-045-01903

Página: {15 / 33}

Arquitecto/s: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

.....

Montaje y conexionado de extractor para sistema de extracción de aseos, marca S&P modelo TD 2000 3V, helicocentrífugo de bajo perfil, fabricado en chapa de acero galvanizada protegida con pintura epoxi-poliéster anticorrosiva, con caja de bornes externa, cuerpo-motor desmontable, motor regulable 230V50Hz con regulador de 3 velocidades incluido, rodamientos de bolas de engrase permanente y protector térmico. Incluye elementos de soportación y conducción, collar de fijación, y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. También incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.

COA3.1000.406	Partida	ML	TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D150	3,00	30,38	91,14
Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado tipo "espiro" de Ø150, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.						
COA3.1000.132	Partida	ML	TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D250	33,00	44,04	1.453,32
Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado tipo "espiro" de Ø250, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.						
COA3.1000.134	Partida	ML	TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D175	3,00	33,75	101,25
Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado tipo "espiro" de Ø175, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.						
COA3.1000.135	Partida	ML	TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D125	31,00	48,61	1.506,91
Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado tipo "espiro" de Ø125, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.						
COA3.1000.136	Partida	ML	TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D100	10,00	24,45	244,50
Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado tipo "espiro" de Ø100, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.						
COA3.1000.137	Partida	ML	CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE 100MM	20,00	13,47	269,40
Suministro y montaje de conducto flexible de aluminio aislado tipo GSI o similar de diámetro 125mm. Incluye parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.						
COA3.1000.138	Partida	UD	BOCA DE EXTRACCION GPD Ø100	10,00	43,16	431,60
Suministro y montaje de Boca de extracción circular con regulación en color blanco marca KOOLAIR GPD, de Ø100						
COA3.1000.140	Partida	u	COLLARÍN INTUMESCENTE Ø125	3,00	148,50	445,50
Suministro y colocación de collarín intumescente EI90 Ø125 en sectorización EI-90 almacén. Totalmente instalado, incluye y cualquier elemento auxiliar necesario para la perfecta ejecución de la unidad.						
COA3.1000.141	Partida	PA	GESTIONES TRAMITACIÓN LEGALIZ.	1,00	2.278,13	2.278,13
PA. Tramitación ante Organismos Oficiales (Industria y/o O.C.A.) de expediente de Legalización de la Instalación de Climatización suministrado por la Dirección Facultativa (Proyecto y certificado de final de obra). Incluye:- Suministro de los Impresos (instancias, certificados, carpetas, etc..) oficiales de Industria y/o O.C.A. para la tramitación del expediente a la dirección Facultativa.- El pago de las tasas correspondientes las cuales abonará posteriormente la propiedad (el importe de las tasas no estará incluido en el presupuesto).- Presentación de anexos al proyecto si fuese necesario (suministrados por la dirección facultativa).						
COA3.1000.142	Partida	UD	DOCUMENTACIÓN FINAL OBRA	1,00	351,00	351,00
Documentación final de obra: PLANOS AS BUILT en soporte informático DWG.						
COA3.1000.148	Partida	ml	EXTRACCIÓN COCINA CONDUCTO DINAK EI-30	50,00	845,29	42.264,50
Suministro y colocación de conducto modular metálico de doble pared con aislamiento intermedio de fibra cerámica biosoluble de alta densidad de espesor mínimo 25 mm, específicamente diseñado para extracción de campanas de cocina industriales DINAK EI30 DIAMETRO INTERIOR DN SEGUN PLANOS CON ARO Para instalaciones con alta presión de extracción: Hasta 5.000 Pa en sobrepresión y 2.000 Pa en aspiración (presión negativa) Incorpora un aro de estanqueidad perimetral en las uniones sobre el que se aplica un sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, La gama DINAK EI 30 ha sido ensayada conforme a la norma UNE-EN 1366-1, y ha obtenido las siguientes clasificaciones de resistencia al fuego como conducto de ventilación, de acuerdo con la norma EN 13501-3:2005 Alta resistencia mecánica y estabilidad. Ensayos de compresión, tracción en las uniones y carga de ven realizados conforme a la norma UNE-EN 1859 Materiales pertenecientes a la clase A1 de reacción al fuego Estanqueidad al agua de lluvia Ensayado según norma UNE-EN 1856-1 La versión EI 30 con aro ha obtenido las máximas clasificaciones de estanqueidad al aire según las normas europeas UNE-EN 1443 de chimeneas (clase H1, hasta 5.000 Pa), y UNE-EN 1507 de conductos de ventilación (clase D3, hasta 2.000 Pa en sobrepresión, y 750 Pa en aspiración) , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, piezas de conexión con campanas, derivaciones, elementos de fijación, soportación, sellado de uniones con sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, piezas especiales, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según RITE y normas UNE. Según trazado y dimensiones reflejados en planos.						
COA3.1000.150	Partida	UD	REGISTRO EI30	9,00	459,28	4.133,52
Suministro y montaje de registros de inspección Dinak certificados según norma de ensayos UNE-EN 1366-1, cumpliendo con ello las indicaciones de instalación de registros de inspección recogidas por el DB SI 1 del CTE: En cambios de dirección con ángulos mayores de 30º. Cada 3m como máximo en tramos horizontales. i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE.						



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-045-69903
Página:	{16 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

COA3.1000.152	Partida	UD	CHIMENEA EXTRACCION ASEOS Suministro y montaje de chimenea modular, con junta y sin aislamiento de fibra, de diámetro 315, AISI-304. Incluye formación de paso de forjado e impermeabilización posterior, así como módulos rectos y codos de 45º necesarios, los correspondientes anclajes y sombrero de descarga tipo jet, con reja antipajaros y cono de recogida de aguas.	1,00		0,00
COA3.1000.207	Partida	ud	EXTRACTOR MÁQUINA HELADOS Montaje y conexionado de extractor para sistema de extracción de aseos, marca S&P modelo SILENT TD1000 3V, helicocentrífugo de bajo perfil, fabricado en chapa de acero galvanizada protegida con pintura epoxi-poliéster anticorrosiva, con caja de bornes externa, cuerpo-motor desmontable, motor regulable 230V/50Hz con regulador de 3 velocidades incluido, rodamientos de bolas de engrase permanente y protector termico. Incluye elementos de soportación y conduccion, collar de fijación, y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. Tambien incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conn	1,00	754,18	754,18
COA3.1000.209	Partida	PA	SISTEMA DE CONTROL DE CLIMATIZACION Suministro y montaje de sistema centralizado de control para climatizacion.i/p.p pequeño material, conexionado, puesta en marcha, instalado y funcionando.	1,00		0,00
COA3.1000.212	Partida	UD	CHIMENEA EXTRACCION MAQUINA HELADOS Suministro y montaje de chimenea modular, con junta y sin aislamiento de fibra, de diámetro 250, AISI-304. Incluye formación de paso de forjado e impermeabilización posterior, así como módulos rectos y codos de 45º necesarios, los correspondientes anclajes y sombrero de descarga tipo jet, con reja antipajaros y cono de recogida de aguas.	1,00		0,00
COA3.1000.216	Partida	UD	CORTINA AIRE CON RESISTENCIAS Suministro y Montaje de CORTINA AIRE CON RESISTENCIAS AIRTECHNICS modelo OPTIMA EMPOTRABLE WIRELESS RO-W-2000-E-9KW. Esta partida incluye la grúa y todos los medios auxiliares para izar las unidades y colocarlas en su ubicación final. Montaje en cubierta con muelles antivibratorios silent-blocks, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condensados, limpieza y asistencia directa a los técnicos..	1,00	4.159,96	4.159,96
COA3.1000				1,00	105.154,47	105.154,47
COA3.2000	Capítulo	FONTANERIA		1,00	65.194,34	65.194,34
COA3.2000.99	Partida	PA	ACOMETIDA AGUA Partida Alzada a justificar de trabajos a realizar por Cía. De Aguas para ejecución completa de la acometida desde red pública a armario de contador. Incluye tasas y gestiones con Cía.	1,00		0,00
COA3.2000.100	Partida	PA	EQUIPO DE MEDIDA Equipos de contaje, regulación y filtraje, incluso armario homologado por Cía. De Aguas para la alimentación de un consumo simultáneo previsto de 1 l/s para alimentación de montante general de diámetro 1 1/2" (PPR 50). Incluye valvulería necesaria, incluido accesorios de conexión y montaje, instalada y comprobada. Se dotará al armario de contador, acometida y tubería de alimentación de aislamiento térmico apropiado que garantice el corecto funcionamiento de la instalación durante el periodo de invierno.Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	1,00		0,00
COA3.2000.101	Partida	PA	VÁLVULA DE PASO Válvula de paso PN16 de 1 1/2" y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR 50x6,9 con unión por soldadura. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	1,00	42,08	42,08
COA3.2000.109	Partida	UN	ARQUETA DE REGISTRO 40X40 Arqueta de registro de 40x40 cm. de medidas interiores, de diferentes alturas, construida con fábrica de ladrillo perforado toco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/ de 10 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de hormigón armado prefabricada, o tapa de fundición de acero, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	2,00	236,25	472,50
COA3.2000.300	Partida	ML	TUBERIA POLIPROPILENO RETICULADO Ø50 mm Tubería para agua sanitaria en polipropileno reticulado SDR 7,4 (PN16), serie S 3,2 según UNE-EN ISO 15874-2, para PPR 50x5,6 mm, desde llave de acceso a local hasta colector general de AFS, incluida p.p. de accesorios del mismo material para unión por soldadura, totalmente instalada y probada a 16 Kg/cm2 de presión. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	48,00	34,16	1.639,68
COA3.2000.301	Partida	ML	TUBERIA POLIPROPILENO RETICULADO Ø32 mm Tubería para agua sanitaria en polipropileno reticulado SDR 7,4 (PN16), serie S 3,2 según UNE-EN ISO 15874-2, para PPR 32x4,4 mm, distribución ramales de AFS, incluida p.p. de accesorios del mismo material para unión por soldadura, totalmente instalada y probada a 16 Kg/cm2 de presión. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	62,00	25,08	1.554,96
COA3.2000.302	Partida	ML	TUBERIA POLIPROPILENO RETICULADO Ø25 mm Tubería para agua sanitaria en polipropileno reticulado SDR 7,4 (PN16), serie S 3,2 según UNE-EN ISO 15874-2, para PPR 25x3,5 mm, distribución ramales de AFS, incluida p.p. de accesorios del mismo material para unión por soldadura, totalmente instalada y probada a 16 Kg/cm2 de presión. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	155,00	22,34	
COA3.2000.303	Partida	ML	TUBERIA POLIPROPILENO RETICULADO Ø20 mm Tubería para agua sanitaria en polipropileno reticulado SDR 7,4 (PN16), serie S 3,2 según UNE-EN ISO 15874-2, para PPR 20x2,8 mm, distribución ramales de AFS, incluida p.p. de accesorios del mismo material para unión por soldadura, totalmente instalada y probada a 16 Kg/cm2 de presión. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	92,00	20,91	
COA3.2000.304	Partida	ML	AISLAMIENTO ELASTOMERICO Ø50 mm Aislamiento elastomérico, espesor 30mm, con conductividad térmica a 10ºC de 0,04 W/m-K, para tubería de polipropileno reticulado PPR 50x5,6 mm, espesor según RITE para ACS y AFS. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	48,00	48,60	2.332,83
COA3.2000.305	Partida	ML	AISLAMIENTO ELASTOMERICO Ø32 mm	62,00	38,69	2.398,88



Expediente:

2890425-500

Documento:

2639001655-045-01803

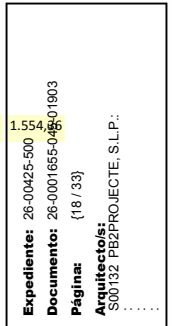
Página:

{17 / 33}

Arquitecto/s:

S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

			Aislamiento elastomérico, espesor 30mm, con conductividad térmica a 10°C de 0,04 W/m-K, para tubería de polipropileno reticulado PPR 32x4,4 mm, espesor según RITE para ACS y AFS. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.			
COA3.2000.306	Partida	ML	AISLAMIENTO ELASTOMERICO Ø25 mm Aislamiento elastomérico, espesor 30mm, con conductividad térmica a 10°C de 0,04 W/m-K, para tubería de polipropileno reticulado PPR 25x3,5 mm, espesor según RITE para ACS y AFS. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	155,00	34,51	5.349,05
COA3.2000.307	Partida	ML	AISLAMIENTO ELASTOMERICO Ø20 mm Aislamiento elastomérico, espesor 30mm, con conductividad térmica a 10°C de 0,04 W/m-K, para tubería de polipropileno reticulado PPR 20x2,8 mm, espesor según RITE para ACS y AFS. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	92,00	30,63	2.817,96
COA3.2000.308	Partida	UN	VALVULA DE PASO 1 1/2" Válvula de paso para cámaras húmedas PN16 de 1 1/2" y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR 40x5,5 mm con unión por soldadura. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	8,00	42,08	336,64
COA3.2000.309	Partida	UN	VALVULA DE PASO 1" Válvula de paso para cámaras húmedas PN16 de 1" y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR 32x4,4 mm con unión por soldadura. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	6,00	22,84	137,04
COA3.2000.310	Partida	UN	VALVULA DE PASO 3/4" Válvula de paso para cámaras húmedas PN16 de 3/4" y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR 25x3,5 mm con unión por soldadura. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	8,00	16,16	129,28
COA3.2000.311	Partida	UN	VALVULA DE PASO 5/8" Válvula de paso para cámaras húmedas PN16 de 5/8" y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR 20x2,8 mm con unión por soldadura. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	4,00	14,54	58,16
COA3.2000.312	Partida	UN	GRIFO DE CORTE 32 mm Grifo de corte con toma de 1" y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR 32x4,4 con unión por soldadura. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	4,00	33,56	134,24
COA3.2000.314	Partida	UN	GRIFO DE CORTE 25 mm Grifo de corte con toma de 3/4" y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR 25x3,5 con unión por soldadura. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	10,00	27,99	279,90
COA3.2000.313	Partida	UN	GRIFO DE CORTE 20 mm Grifo de corte con toma de 5/8" y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR 20x2,8 con unión por soldadura. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	4,00	22,95	91,80
COA3.2000.315	Partida	UN	VALVULA DE ESCUADRA 1/2" Válvula de cuadrado de 1/2" para tomas de aparatos sanitarios y p.p de accesorios para conexiones a tubería de PPR. Todo incluido. Incluye suministro, montaje e instalación.	32,00	16,20	518,40
COA3.2000.316	Partida	UN	VALVULA ANTIRETORNO Suministro y instalación de válvula antiretorno, diámetro 2". Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente para completar la instalación de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1,00	91,80	91,80
COA3.2000.102	Partida	UD	FILTRO AUTOLIMPIANTE Suministro y instalación de filtro autolimpiante marca CILIT modelo Cilit-TR Turbo-Modul, diámetro 1 1/4", automático por pulsación con conexión orientable de 1 1/4". Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente para completar la instalación de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1,00	960,77	960,77
COA3.2000.103	Partida	UD	DESCALCIFICADOR (suministro e instalación) Suministro y colocación de descalcificador marca Aqua Ambient modelo Aquasoft Compact 30 litros WS 1" y filtro previo autolimpiable semiautomatico 25 micras, desagüe de 16mm PVC 2m, by-pass 1", y dotación de sal. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado.	1,00	2.313,10	2.313,10
COA3.2000.104	Partida	UD	CIRCUITO INTERIOR RECUPERACIÓN CALOR CÁMARAS PRODUCCIÓN A.C.S. Suministro, montaje y conexionado al sistema de recuperación de calor de la unidad exterior de cámaras frigoríficas para aporte primario al acumulador de producción de A.C.S. Distribución en tubo de PP-R, aislamientos, válvulas, llaves de paso, soportación, cortes, sellados, reducciones, empalmes, Té, codos, etc. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF	1,00	1.012,50	1.012,50
COA3.2000.105	Partida	UD	TERMOACUMULADOR ACS Suministro y colocación de equipo de producción de agua caliente sanitaria marca LAPESA modelo GX-500-M1, con capacidad de 500 litros, serpentín de intercambio con circuito de ACS recuperación cámaras frigoríficas y producción complementaria por resistencias eléctricas marca LAPESA modelo RB-25 incluidas de 2,5kW de potencia. Incluye trabajos de conexionado a red de agua potable, conexionado a suministro eléctrico previsto, pequeño material, ayudas y trabajos complementarios, completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1,00	4.912,84	
COA3.2000.106	Partida	UD	COLECTOR DE DISTRIBUCION AGUA	2,00	777,18	



Suministro, montaje y conexionado de colector de distribución PP-R para red de agua Fria / Caliente / Descalcificada según Esquema de Principio en plano de Fontanería. Incluye parte proporcional de tubería de acometida PP-R-50, válvulas, accesorios, desagüe, bridas, anclajes y ayudas de albañilería. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente para completar la instalación de distribución interior de fontanería del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.

COA3.2000.107	Partida	UD	VÁLVULA REDUCTORA PRESION 50mm Suministro y colocación de válvula reductora de presión en acometida de agua, en polipropileno presión entrada 12 Kg/cm², regulada a 4,5 Kg/cm², marca ARIETE, diámetro 50 mm. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado.	1,00	661,20	661,20
COA3.2000.108	Partida	UD	MANÓMETRO 0-10 Kg/cm2 Suministro y colocación de manómetro 0-10 Kg/cm2, marca WIKA en baño de glicerina, con grifo de comprobación. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado.	1,00	95,78	95,78
COA3.2000.320	Partida	UD	CENTRAL REGULACIÓN Central de regulación con reloj programable para tratamiento antilegionela, adecuada para implementar la regulación y control del sistema de ACS según esquema de principio y memoria de proyecto. Todo incluido, incluso p.p de accesorios de montaje. Incluye suministro, montaje, instalación y programación.	1,00		0,00
COA3.2000.321	Partida	UD	SONDA DE TEMPERATURA Sonda de temperatura de inmersión, incluso p.p. de accesorios para conexión a tuberías de PPR. Todo incluido. Incluye suministro, montaje, instalación y conexión a central de regulación.	2,00	49,95	99,90
COA3.2000.322	Partida	UD	VASO DE EXPANSIÓN 18L Suministro y colocación vaso de expansión de 18 litros. Incluye trabajos de conexión a red, pequeño material, ayudas y trabajos complementarios, completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1,00	271,35	271,35
COA3.2000.324	Partida	UD	BOMBA RECIRCULACIÓN Suministro y colocación de bomba recirculadora de agua caliente sanitaria. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado.	1,00		0,00
COA3.2000.110	Partida	PA	ROTULACIÓN P.A de la rotulación de todas las llaves de paso y válvulas de la instalación. Mediante llavero rotulable de plástico para su identificación. Cogido a cada llave mediante brida.	1,00	150,74	150,74
COA3.2000.111	Partida	UD	VALVULA TERMOSTATICA MEZCLADORA Suministro, montaje y conexionado de valvula mezcladora termostatica marca Truber modelo Eurotherm M 3/4" 20x27 ref. T9107C para red de agua temperada. Incluye parte proporcional de material de fontanería para conexión, soportacion, accesorios, bridas, anclajes y ayudas de albañilería. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente para completar la instalación de fontanería del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1,00	615,55	615,55
COA3.2000.112	Partida	UD	PUNTOS DE AGUA Formación e instalación de punto de suministro de agua sanitaria fría o caliente. Incluyendo valvulería según sección del punto de suministro, tapón de espera, refuerzo en pladur si necesario y ayudas de albañilería. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado.	34,00	113,97	3.874,98
COA3.2000.113	Partida	UD	GRIFO LAVABO ASEO ROCA SPRINT Suministro y colocación de grifo mezclador temporizado de repisa para lavabo con aireador marca Roca serie Sprint ref. ASA3124C00, con pulsador de suave accionamiento, mezclado de agua en el pulsador. Fabricado en cuerpo de latón macizo de primera calidad DIN EN, totalmente antivandálico. Ejecución antivandálico del pulsador. cartucho de plástico con limitador de temperatura y posibilidad de regulación del tiempo de descarga. 2 latiguillos flexibles R 3/8" x 380mm W453/W270. 2 válvulas de retención con filtro previo. Rociador con regulación de caudal, filtro integrado. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	3,00	129,60	388,80
COA3.2000.115	Partida	UD	GRIFO LAVABO ADAPTADO Suministro, colocación y conexionado de grifo temporizado de repisa con palanca, marca AQUACON DELABIE, 1 agua ref. 31702400, para aseo adaptado. Incluye latiguillos de conexión, perлизador, accesorios, pruebas, válvulas tipo mariposa y limpieza. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	2,00	198,10	
COA3.2000.116	Partida	UD	GRIFO PARA CUARTO DE LIMPIEZA Suministro, colocación y conexionado de grifo temporizado de repisa con palanca, marca AQUACON DELABIE, 1 agua ref. 31702400, para aseo adaptado. Incluye latiguillos de conexión, perлизador, accesorios, pruebas, válvulas tipo mariposa y limpieza. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexión, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado según normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, según esquemas y documentación gráfica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1,00	98,48	



Expediente:	26-00425-800
Documento:	26-0001686-045-01903
Página:	{19 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

			<p>Suministro, colocación y conexionado de grifo de caño giratorio. incluye manguera de min 1.5m. En cuarto de basuras. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>			
COA3.2000.122	Partida	UD	<p>URINARIO URIMAT</p> <p>Colocación e instalación de urinario mural marca URIMAT, suministrado por la propiedad, de funcionamiento sin agua. Totalmente operativo.-Incluye latiguillo y válvula tipo mariposa. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	2,00	118,58	237,16
COA3.2000.123	Partida	UD	<p>LAVAMANOS SANIVAN ACERO INOX</p> <p>Suministro y colocación de Lavamanos mural en acero inoxidable mate AISI 304, marca SANIVAN, mod. MINI-2, formado por mueble U semicilíndrico, dosificador de jabón, lavabo empotrado, LE-28 de 280 x 250 x 1,5 mm. de espesor, válvula S/L, incluyendo:- 1 Grifo electrónico de repisa de latón cromado, de descarga automática mediante infrarrojos con mezclador, DN-15, marca AQUACONTROL-IQUA mod. A-10 Básico, con fuente de alimentación 230/6V, con latiguillos de 3/8" y filtros.</p>	3,00	1.390,77	4.172,31
COA3.2000.125	Partida	UD	<p>SECADOR DE MANOS PÚBLICO</p> <p>Colocación de secamanos eléctricos de accionamiento automático marca Mediclinics, serie Saniflow, modelo E05 ACS fabricado en acero inoxidable ASI 304 acabado satinado. Incluye connexionado eléctricos, tacos, tornillos y limpieza. Para aseos de público. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	4,00	38,57	154,28
COA3.2000.126	Partida	UD	<p>SECADOR DE MANOS PERSONAL</p> <p>Suministro y colocación de secamanos eléctricos de accionamiento automático marca Mediclinics, serie Saniflow, modelo E88A fabricado en acero y acabado epoxi blanco. Incluye connexionado eléctricos, tacos, tornillos y limpieza. Para aseos de personal. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	2,00	453,99	907,98
COA3.2000.127	Partida	UD	<p>PERCHA PARED / TOPE PUERTA</p> <p>Suministro y colocación de Percha pared/ tope puerta marca CABER, modelo EM010 inox satinado. Incluye, tacos, tornillos y limpieza. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	5,00	48,91	244,55
COA3.2000.128	Partida	UD	<p>CONEXION FREGADERO</p> <p>Conexión a fregadero de 2 cuerpos, incluyendo:- Sifón y recogida de desagües en cobre duro 51/54, con accesorios y colector.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	1,00	312,08	312,08
COA3.2000.129	Partida	PA	<p>CONEXION APARATOS DE COCINA</p> <p>Partida alzada en concepto de connexionado de aparatos de cocina que requieren suministro de agua potable fría o caliente. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	1,00	683,76	683,76
COA3.2000.130	Partida	UD	<p>ALIMENTACION CERVECERO</p> <p>Alimentación a cervecero, compuesta por:- Válvulas de bola HARD de 1/2" de diámetro.- T cromada de 13/15 mm. diám.- Grifo racor manguera. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	1,00	129,74	129,74
COA3.2000.131	Partida	UD	<p>DOSIFICADOR JABÓN</p> <p>Suministro y colocación de Suministro y colocación dosificador mural y adosado de jabón líquido Mediclinics, modelo DJ0 115CS fabricado en acero inoxidable ASI 304, acabado satinado. Incluye pequeño material de montage, tornillos, taladros, alineado y limpieza. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	6,00	86,01	516,06
COA3.2000.132	Partida	UD	<p>BARRA DE APOYO MURAL ABATIBLE</p> <p>Suministro y montaje de barra abatible en acero inoxidable ANSI 304, marca Mediclinics, serie Medinox, modelo BG0800C, con kit de aislamiento eléctrico KA 0060 , largo total 800 mm. Montado con tacos y tornillos a pared. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	4,00	139,97	
COA3.2000.133	Partida	UD	<p>COLOCACIÓN CAMBIAPAÑALES</p> <p>Colocación de cambia pañales previamente desmontado situado en aseo de minusválidos.con pp. de elemntos auxiliares. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	1,00	31,93	31,93
COA3.2000.134	Partida	UD	<p>DISPENSADOR PAPEL TOALLA</p>	3,00	103,37	



Expediente:

26-00025-500

Documento:

26-00025-500-01903

Página:

{20 / 33}

Arquitecto/s:

S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

Suministro y colocación de dispensador de papel-toalla plegado para cocina, fabricado en cuerpo de acero inoxidable acabado brillante con mecanismo de cierre anti-vandálico y visor de contenido. En lavamanos de cocina. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.2000.135	Partida	UD	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	8,00	79,04	632,32
Suministro y colocación portarrollos de papel higienico industrial marca Mediclinics, modelo PR0787CS, fabricado en acero inoxidable ASI 304 acabado satinado. Bobina máxima 275mm. Tapa abatible con cierre para llave standard de Mediclinics y ranuera de nivel de contenido en el frontal. Montado con tacos y tornillos a pared. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.2000.208	Partida	UD	PLATO DE DUCHA PARA OCULTAR BAJO PAVIMENTO	0,00	783,00	0,00
Plato de ducha registrable y autolimpiable, para ocultar bajo el pavimento, de poliuretano, con tratamiento antibacteriano y fungicida, modelo Plato Level 80x120 "REVESTECH", de 800x1200 mm y 31 mm de altura, con sumidero sifónico, convertible en no sifónico, de polipropileno de 60 mm de altura, de salida horizontal y 40 mm de diámetro, perfiles de PVC para colocación del pavimento, perfiles de PVC para encuentros con elementos verticales, banda de refuerzo, Dry50 Banda 13x5, adhesivo, Revestechflex, placa de protección de EPS y llave para registro de acero inoxidable. El precio no incluye el pavimento.						
COA3.2000.17	Partida	UD	LAVABO MURAL ROCA 550mm ASEOS	2,00	193,41	386,82
Suministro y colocación de lavabo mural en porcelana blanca, para aseo, marca ROCA, mod. Meridian, de 550mm equipados con:-Sifón botella de 1 1/4" -Desagüe de 1 1/4" con enlace, tapón y cadenilla -Soporte de anclaje a pared						
- Incluye válvula de desagüe con rebosadero y sifón cromado marca NOFER, mod. 13107 o similar. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.2000.18	Partida	UD	LAVABO MURAL ROCA 500X420 ASEO ADAPTADO	3,00	162,00	486,00
Suministro y colocación de lavabo mural en porcelana blanca, para aseo de adaptado, marca ROCA, mod. Debba, de 500x420, ref. A325994000, equipados con:-Sifón botella de 1 1/4" -Desagüe de 1 1/4" con enlace, tapón y cadenilla -Soporte de anclaje a pared						
- Incluye válvula de desagüe con rebosadero y sifón cromado marca NOFER, mod. 13107 o similar. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.2000.21	Partida	UD	INODORO SUSPENDIDO ROCA MERIDIAN 480	3,00	875,91	2.627,73
Suministro y colocación inodoro de porcelana blanca del tipo suspendido, marca ROCA, modelo Meridian compacto de 480mm de fondo, equipado con:-Asiento y tapa antivandalismo, incluido cisterna. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
Incluido Cisterna para empotrar de 9 litros de capacidad, marca ROCA con acceso frontal para su registro, aislamiento anticondensación y conexión a la red mediante válvula de PVC o polietileno de 1/2" y herrajes de fijación, incluyendo:-Escudo de accionamiento en acero inoxidable, con tornillos de sujeción antivandálicos.-Juego de conexiones al WC mural suspendido AQUACON.-Latiguillo y válvula tipo mariposa Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.2000.22	Partida	UD	INODORO SUSPENDIDO ROCA MERIDIAN 560	3,00	875,91	2.627,73
Suministro y colocación inodoro de porcelana blanca del tipo suspendido, marca ROCA, modelo Meridian de 560mm de fondo, equipado con:-Asiento y tapa antivandalismo, incluido cisterna. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
Incluido Cisterna para empotrar de 9 litros de capacidad, marca ROCA con acceso frontal para su registro, aislamiento anticondensación y conexión a la red mediante válvula de PVC o polietileno de 1/2" y herrajes de fijación, incluyendo:-Escudo de accionamiento en acero inoxidable, con tornillos de sujeción antivandálicos.-Juego de conexiones al WC mural suspendido AQUACON.-Latiguillo y válvula tipo mariposa Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.2000.23	Partida	UD	INODORO ROCA DEBBA	2,00	831,33	1.662,66



Expediente: 26-00425-500
Documento: 26-0001655-045-01903
Página: {21 / 33}
Arquitecto/s: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

			<p>Suministro y colocación inodoro de porcelana blanca del tipo suspendido, marca ROCA, modelo Debba de 655mm de fondo, equipado con:-Asiento y tapa antivandalismo, incluido cisterna. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p> <p>Incluido Cisterna para empotrar de 4.5 litros de capacidad, marca ROCA con acceso para su registro, aislamiento anticondensación y conexión a la red mediante válvula de PVC o polietileno de 1/2" y herrajes de fijación, incluyendo:-Escudo de accionamiento en acero inoxidable, con tornillos de sujeción antivandálicos.-Juego de conexiones al WC mural suspendido AQUACON.-Latiguillo y válvula tipo mariposa Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	8,00		0,00
COA3.2000.350	Partida	UD	DOSIFICADOR DESINFECTANTE	8,00		0,00
			Suministro y colocación de Dosificador de desinfectante/desodorante para inodoros y urinarios para colocación oculta sobre falso techo. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.2000.330	Partida	PA	MARCAJE INSTALACIÓN	1,00	583,20	583,20
			Marcaje con colores azul, para válvulas de agua fría, rojo para válvulas de agua caliente y negro para agua fría descalcificada, de todas las llaves de paso, válvulas de la instalación y ramales de la instalación.			
COA3.2000.331	Partida	UD	TRATAMIENTO ANTILEGIONELA	1,00		0,00
			Realización de tratamiento antilegionela de toda la instalación de fontanería una vez terminada dicha instalación, por parte de empresa debidamente autorizada. Incluye las jornadas necesarias para el tratamiento de toda la instalación y entrega de certificado de realización de dicho tratamiento.			
COA3.2000.332	Partida	PA	DOCUMENTACIÓN	1,00		0,00
			Preparación de toda la documentación de la instalación según normativa incluyendo manual de uso y mantenimiento, planos as-built en soporte informático corrigiendo el soporte facilitado por la Dirección Facultativa, realización de todas las pruebas para la correcta puesta en marcha.			
COA3.2000.333	Partida	PA	SEGURIDAD	1,00	6.750,00	6.750,00
			Medidas de seguridad y salud en la obra, considerando tanto las protecciones individuales como los costes de formación del personal.			
			COA3.2000	1,00	65.194,34	65.194,34
COA3.3000	Capítulo		ELECTRICIDAD	1,00	75.008,72	75.008,72

COA3.3000.400	Partida	UN	CONJUNTO DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CPM)	1,00	1.595,46	1.595,46
			Suministro, montaje de conjunto de protección y medida para abonado individual, totalmente instalada y probada, para una tensión de 400V, 50 Hz y una potencia inferior de 196 Kw, incluye Caja General de Protección de 400A equipada con fusibles de 315 A según Norma de la compañía suministradora Iberdrola.			
COA3.3000.401	Partida	UD	ACOMETIDA BAJA TENSIÓN	1,00	188,46	188,46
			Tendido bajo tubo en pavimento y conexionado de cable de cobre 0,6/1KV RZ1-K , 4(1x150)+(1x70) TT mm para acometida baja tensión de línea hasta Cuadro General de Baja Tensión CGBT con parte proporcional de accesorios para su correcta ejecución. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.100	Partida	ud	BATERIA DE CONDENSADORES	1,00	446,26	446,26
			Montaje y conexionado de batería de condensadores. Se incluye accesorios y elementos de fijación. Completamente instalada y probada.			
COA3.3000.101	Partida	UD	CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	1,00	1.595,46	1.595,46
			Montaje y conexionado de armario metálico tipo "PRISMA PLUS" o similar para formación de cuadro general de distribución de Baja Tensión (CGDBT) según esquema unifilar /multiilar de proyecto, con módulos de: 800 mm ;650 mm ; 300mm, zócalo de H=100mm, puertas transparentes, preparado para sistema de distribución modular (OM). En un módulo se colocarán los interruptores generales de potencia y/o seccionadores, y el embarrado de distribución y/o repartidores. El cableado interior se realizará con repartidores de 4 polos 125A, toda la potencia superior a 32A se conectará directamente al embarrado, el cableado aguas arriba y abajo se realizará bajo canal de PVC, todas las mangueras de campo estarán identificadas según la nomenclatura del respectivo circuito, el conexionado se ejecutará con en bornas según sección del cable de salida, todas las bornas estarán numeradas con el mismo número de línea o correlativos según especificaciones de la DF . Pintado exterior e interiormente con resinas de polyester-epoxi color blanco, puerta transparente conectada a tierra y cerraduraSe incluye cableado, bornes, maniobra, embarrado con pletina de cobre, esquemas eléctricos actualizados "As Built" con listado detallado de todos los elementos integrantes del cuadro incluyendo como mínimo : identificación en cuadro del elemento, marca , modelo, referencia y características principales del aparellaje o elemento , porta-planos, rótulos de fórmica indicativos para cada elemento, bancada de sujeción y p.p. de material auxiliar para montaje y conexioando.se deberan aportar certificados y protocolos de ensayos realizados en taller : Prueba de Continuidad ; Prueba de Resistencia de aislamiento, Rigidez dieléctrica, Tímepo de descarga, Prueba funcional y en campo ensayo Estímulo - Respuesta del CGBT. según protocolo aportado por la Dirección Facultativa.			

NOTA : CUADRO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD

COA3.3000.102	Partida	UD	CAJA SECCIONADORA TOMA TIERRA	1,00	41,19	41,19
---------------	---------	----	-------------------------------	------	-------	-------



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-01903
Página:	{22 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJECCTE, S.L.P.:

Suministro e instalación de caja seccionadora con puente seccionable para medición de valor de tierra.Incluye todas las ayudas necesarias de obra civil, medios auxiliares y pequeño material. Incluye medición del valor de puesta aTierra. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.

COA3.3000.103	Partida	PA	RED EQUIPOTENCIAL DE TIERRAS Puesta a tierra de todas las masas metálicas de todas las instalaciones, constituida por líneas de Cu, de forma tal que todas las masas queden al mismo potencial, unidas sus conexiones entre sí y a las partes metálicas del conjunto, incluso líneas principales de tierra, derivaciones, conductores de protección hasta los diferentes cuadros de mando, tomas de tierra, regletas de conexión y puentes de comprobación, registros, pequeño material, etc. montaje y connexionado. Según RBT, ITC-BT-18. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1,00	876,62	876,62
COA3.3000.104	Partida	UD	ESTUDIO TERMOGRAFICO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Estudio termográfico del cuadro eléctrico general de baja tensión y del connexionado de todos los receptores eléctricos y canalizaciones realizado por laboratorio cualificado (Bureau Veritas o similar). Informe por cuadruplicado. A realizar con la acometida definitiva y con todos los receptores a pleno funcionamiento.	1,00	615,60	615,60
COA3.3000.105	Partida	PA	TRAMITACIONES LEGALIZACIÓN ELÉCTRICA, DOCUMENTACIÓN AS BUILT Tramitaciones y gestiones necesarias para la legalización de la instalación eléctrica de baja tensión, incluyendo documentación As Built de la instalación ejecutada, impresos según modelos oficiales, boletines, certificado de instalación firmado y sellado por instalador autorizado, contrato de mantenimiento inicial, memorias, certificados de calidad de todos los materiales utilizados, asistencia a inspecciones y diligencias con la entidad de Inspección y Control y el Departamento de Industria correspondiente. Excluido proyecto técnico que será aportado por la Dirección Facultativa.	1,00	472,50	472,50
COA3.3000.107	Partida	ML	CABLE CU 3G1,5 mm2.RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y connexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 3*1,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de connexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1.010,00	2,78	2.807,80
COA3.3000.108	Partida	ML	CABLE CU 3G2,5 mm2.RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y connexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de connexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	2.150,00	3,48	7.482,00
COA3.3000.109	Partida	ML	CABLE CU 3G4 mm2.RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y connexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 3*4 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de connexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	72,00	4,66	335,52
COA3.3000.110	Partida	ML	CABLE CU 3G6 mm2 RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y connexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 3*6 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de connexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	60,00	5,95	357,00
COA3.3000.111	Partida	ML	CABLE CU 5G2,5 mm2.RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y connexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de connexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	138,00	5,74	792,12
COA3.3000.112	Partida	ML	CABLE CU 5G4 mm2.RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y connexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*4 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de connexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	155,00	5,93	919,15
COA3.3000.113	Partida	ML	CABLE CU 5G6 mm2. RZ1-K AS 0,6/1KV Suministro tendido y connexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*6 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de connexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	349,00	9,84	
COA3.3000.300	Partida	ML	CABLE CU 5G10 mm2. RZ1-K AS 0,6/1KV	26,00	16,54	430,23



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-045-01993
Página:	{23 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

			<p>Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*10 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso. MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.</p>			
COA3.3000.114	Partida	ML	<p>CABLE CU 5G16 mm2. RZ1-K AS 0,6/1KV</p> <p>Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*16 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso. MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.</p>	80,00	22,13	1.770,40
COA3.3000.116	Partida	ML	<p>TUBO FLEX. METRICO 20 GP7 HF</p> <p>ML Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 20 mm. de diámetro. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	576,00	4,05	2.332,80
COA3.3000.117	Partida	ML	<p>TUBO FLEX. MÉTRICO 25 GP7 HF</p> <p>ML Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 25 mm. de diámetro. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	1.580,00	4,24	6.699,20
COA3.3000.118	Partida	ML	<p>TUBO FLEX. METRICO 32 GP7 HF</p> <p>ML Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	460,00	5,40	2.484,00
COA3.3000.119	Partida	ML	<p>TUBO FLEX. MÉTRICO 40 GP7 HF</p> <p>ML Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situadas a inter-distancia inferior a 0.5 m.), de 40 mm. de diámetro. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	197,00	8,51	1.676,47
COA3.3000.301	Partida	ML	<p>BANDEJA REJIBAND 250X62</p> <p>Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4, según EN 50-085-73 en zincado bicromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND, de 250x62 mm. Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	8,00	33,08	264,64
COA3.3000.120	Partida	ML	<p>BANDEJA REJIBAND 200X62</p> <p>Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4, según EN 50-085-73 en zincado bicromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND, de 200x62 mm. Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	80,00	28,89	2.311,20
COA3.3000.121	Partida	ML	<p>BANDEJA REJIBAND 300X62</p> <p>Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4, según EN 50-085-73 en zincado bicromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND, de 300x62 mm. Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	35,00	37,11	1.298,85
COA3.3000.122	Partida	ML	<p>BANDEJA REJIBAND 400X62</p> <p>ML Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4, según EN 50-085-73 en zincado bicromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND, de 400x62 mm. Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales.</p>	25,00	49,36	1.234,00
COA3.3000.123	Partida	ML	<p>BANDEJA REJIBAND 500X62</p> <p>Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4, según EN 50-085-73 en zincado bicromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND, de 500x62 mm. Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	7,50	57,79	433,43
COA3.3000.124	Partida	ML	<p>BANDEJA AISLANTE CERRADA 300X60</p> <p>Suministro e instalación de bandeja lisa aislante con tapa Unex 66 en U41X 300x60, no propagador de llama. Se incluye parte proporcional de soportes y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	20,00	68,42	
COA3.3000.125	Partida	ML	<p>CANAL DE SUPERFICIE PVC-RAL 9010</p> <p>Suministro y montaje de Canal de superficie de PVC RAL 9010 para cables y mecanismos, marca LEGRAND serie MOSAIC, mod. NQ50, de 85x50 mm en pvc, i/p.p. de accesorios, soportes, herrajes, separadores internos, fijaciones y piezas especiales (curvas, codos, entronques, etc.), limpieza y medios auxiliares. Instalada conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	20,00	37,95	759,00



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-045-01903
Página:	{24 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

COA3.3000.310	Partida	ML	CANAL PARA ENCHUFES SALÓN PVC RAL 7022	22,00	37,76	830,72
			Suministro y montaje de Canal de superficie de PVC RAL 7022 para cables y mecanismos, marca LEGRAND serie MOSAIC, mod. NQ50, de 85x50 mmen pvc, i/p.p. de accesorios, soportes, herrajes, separadores internos, fijaciones y piezas especiales (curvas, codos, entronques, etc.), limpieza y medios auxiliares. Instalada conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.126	Partida	UD	CAJA REGISTRO 150X100	65,00	16,54	1.075,10
			Suministro y montaje de caja de registro rectangular de plástico, de 100x150 mm, con grado de protección IP-65, montada superficialmente. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.127	Partida	UD	CAJA REGISTRO 220X170	40,00	24,39	975,60
			Suministro y montaje de caja de registro rectangular de plástico, de 220x160 mm, con grado de protección IP-65, montada superficialmente. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.128	Partida	PA	CONEXIONADO DE EQUIPOS DE COCINA	1,00	728,35	728,35
			Partida alzada en concepto del completo conexionado de todos los equipos de cocina según planos de detalle, incluye líneas de interconexión, maniobras y enclavamientos en cuadro general de baja tensión, parte proporcional de cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.129	Partida	PA	INTERCONEXIÓN MÁQUINAS ANSUL Y MODBUS 2x1,5	1,00	181,45	181,45
			Partida alzada en concepto del completo conexionado de equipo de autoextincion Ansul. incluye líneas de interconexión, maniobras y enclavamientos en cuadro general de baja tensión, parte proporcional de cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.130	Partida	PA	INTERCONEXIÓN CUADRO GENERAL CON SUBCUADRO CÁMARAS	1,00	544,24	544,24
			Partida alzada en concepto del completo conexionado de subcuadro de camaras a cuadro general. Incluye líneas de interconexión, maniobras y enclavamientos en cuadro general de baja tensión, parte proporcional de cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.131	Partida	PA	INSTALACIÓN MENU BOARD	1,00	544,24	544,24
			Partida alzada en concepto de instalación de BT y red para menu board. incluye líneas de interconexión, parte proporcional de cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.403	Partida	PA	INTERCONEXIÓN CUADRO GENERAL CON SUBCUADRO CLIMA	1,00	540,00	540,00
			Partida alzada en concepto del completo conexionado de subcuadro de clima a cuadro general. Incluye canalización, líneas de interconexión, maniobras y enclavamientos en cuadro general de baja tensión, parte proporcional de cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.132	Partida	UD	INTERRUPTOR UNIPOLAR 16A	8,00	23,96	191,68
			Ud. Suministro montaje y conexionado de interruptor unipolar 16A marca Legrand, color BLANCO, incluso caja de empotrar, totalmente instalado. Altura de colocación al eje, desde el suelo 1.10m. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.133	Partida	UD	BASE ENCHUFE 2P+T 16A MOSAIC EN CANAL PVC	18,00	25,43	457,74
			Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 2P+T 16A Legrand serie Mosaic para instalacion en canal de PVC.Se incluye caja de empotrar universal, placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.134	Partida	UD	BASE ENCHUFE 2P+T 16A	80,00	23,80	
			Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 2P+T 16A Legrand. Se incluye caja de empotrar universal, placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.135	Partida	UD	BASE ENCHUFE 2P+T 25A	5,00	63,61	318,05
			Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 2P+T 25A con mecanismo completo incluido su correspondiente clavija Legrand.Se incluye caja de empotrar universal, placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.136	Partida	UD	BASE ENCHUFE 5P 16A	5,00	31,10	



Expediente:	26-0025-500
Documento:	26-001655-045-01903
Página:	{26 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

			Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 5P+T 16A Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.			
COA3.3000.137	Partida	UD	BASE ENCHUFE 5P 20A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 5P+T 20A Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	5,00	54,57	272,85
COA3.3000.138	Partida	UD	BASE ENCHUFE 5P 25A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 5P+T 25A Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	6,00	68,22	409,32
COA3.3000.139	Partida	UD	BASE ENCHUFE 5P 32A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 5P+T 32A con mecanismo completo incluido su correspondiente clavija Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	6,00	87,32	523,92
COA3.3000.140	Partida	UD	BASE ENCHUFE 5P 16A ESTANCA Suministro y colocación 2P+T 16A con mecanismo completo incluido su correspondiente clavija Legrand.Se incluye parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	4,00	29,44	117,76
COA3.3000.141	Partida	UD	BASE ENCHUFE IP44 LEGRAND Suministro y colocación de base de enchufe tipo Platinum 2P+T 16A Legrand. Se incluye caja de empotrar con tapa estanca IP44 y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	9,00	32,44	291,96
COA3.3000.142	Partida	UD	PUNTO DE CONEXION 2P+16A Punto de conexión 2P+T 16A .Se incluye y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	32,00	31,36	1.003,52
COA3.3000.143	Partida	UD	PUNTO DE CONEXION 5P+16A Punto de conexión 5P+T 16A , parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	3,00	45,95	137,85
COA3.3000.144	Partida	UD	PUNTO DE CONEXION 5P+32A Punto de conexión 5P+T 32A, parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	14,00	70,13	981,82
COA3.3000.145	Partida	UD	PUNTO DE CONEXION 5P+50A Punto de conexión 5P+T 50A , parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	3,00	113,97	341,91
COA3.3000.146	Partida	UD	PUNTO DE CONEXIÓN 5P+63A Punto de conexión 5P+T 63A , parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	4,00	149,03	596,12
COA3.3000.147	Partida	UD	MECANISMO SALIDA DE HILOS Suministro y colocación de mecanismo para salida de hilos Legrand .Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	14,00	19,94	279,16
COA3.3000.148	Partida	UD	PUNTO DE CONEXION 2P+16A CARGADORES MÓVIL MESAS Punto de conexión 2P+T 16A fuentes de alimentación de cargadores de móviles ubicados en mesas de comedor bajo tubo corrugado empotrado en pavimento y soportes mesas. Se incluye y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	21,00	31,36	
COA3.3000.149	Partida	UD	DETECTORES DE PRESENCIA	8,00	81,76	



Expediente: 26-00425-500

Documento: 26-0001655-045-08003

Página: {26 / 33}

Arquitecto/s: S00132 PB2PRO.JECTE, S.L.P.:

.....

Suministro y colocación de detectores de presencia empotrado en falso techo / superficie según corresponda con dispositivo de regulación de sensibilidad y tiempo de ajuste.Poder de ruptura: 5A/250V. Consumo propio: 11VA (1 W. aprox.), rango de luminosidad 10-300- Lux, rango de Temporización de 15 segundos a 12 minutos aprox, angulo de detección 360º, campo de detección de 5 metros a 20ºC, temperatura de funcionamiento de -20ºC a +45ºC, tipo de protección IP 20 EN 60529. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.

COA3.3000.150	Partida	UD	TOMAS DE ENCHUFE MULTIPLES RJ45	4,00	130,42	521,68
Suministro y colocación de tomas multiples de datos RJ45. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.151	Partida	UD	TIMBRE BJC	1,00	60,63	60,63
Suministro y instalación de timbre BJC. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.153	Partida	UN	BASE ENCHUFE + USB LEGRAND	8,00	81,00	648,00
Base de enchufe más cargador USB ubicados en Salón. Se incluye y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.158	Partida	ud	ALARMA EN ASEO ADAPTADO	2,00	894,16	1.788,32
Sistema de alarma en aseo adaptado incluyendo tiradores y alarma acústica y luminosa en el cuarto del manager. Completamente instalado y funcinando. Incluye p.p de cable y oficios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.						
COA3.3000.159	Partida	PA	TUBO FLEX. MÉTRICO 40 GP7 HF PREINSTALACIÓN SEGURIDAD	1,00	882,00	882,00
Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 40 mm. de diámetro.Tambien incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de seguridad del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.160	Partida	PA	TUBO FLEX. MÉTRICO 32 GP7 HF PREINSTALACIÓN MEGAFONÍA	1,00	458,92	458,92
Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. Tambien incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de sonido del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.161	Partida	PA	TUBO FLEX. MÉTRICO 32 GP7 HF PREINSTALACIÓN INCENDIOS	1,00	458,92	458,92
Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. Tambien incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de incendios del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.162	Partida	PA	TUBO FLEX. MÉTRICO 32 GP7 HF PREINSTALACIÓN TELEFONIA	1,00	458,92	458,92
Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. Tambien incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de telefonía del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.163	Partida	PA	TUBO FLEX. MÉTRICO 40 GP7 HF PREINSTALACIÓN SELF ORDER KIOSK	1,00	882,00	882,00
Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. Tambien incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de los kioskos del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.164	Partida	PA	ANTENA TELEVISIÓN	1,00	818,46	818,46
Suministro e instalación de sistema individual de TV formado por equipo de antena individual para recepción de señales de radio y TV vía aérea, fijado sobre antena de 3,50m de altura en cubierta Centro Comercial; red de distribución interior en local formado por canalización y cableado para la conducción de las señales, con tubo de PVC corrugado y cable coaxial; cajas de derivación y 2 bases de presa para permitir la conexión a ellas de receptores de televisión situadas en sala de personal. Incluido anclajes a paramento, conexiones de puesta a tierra, y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.Tambien incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de television del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.165	Partida	PA	CABLE COAXIAL TELEVISIÓN	1,00	585,79	585,79
Suministro montaje y conexionado de cable coaxial de TV, incluye parte proporcional de tubo, cajas, derivadores , amplificadores y conectores para una correcta recepción de la señal. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de television del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.						
COA3.3000.166	Partida	PA	CABLE ACOMETIDA TELEFONICA 8 PARES	1,00	382,98	382,98

COAR

Collegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/05/26

Expediente: 26-00085-500

Documento: 26-00085-045-01903


Página: (27 / 33)

Arquitecto/s: S00132 PB2PROYECTE, S.L.P.:

			<p>Suministro e instalación cable manguera de 10 pares telefónico FTP, ACOMETIDA TELEFÓNICA, aislamiento de PVC desde arqueta de entrada al edificio hasta el rack. MARCA: ALCATEL o similar. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de telefonía del restaurante, según esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>				
COA3.3000.167	Partida	PA	<p>LOCALIZADORES DE MESA</p> <p>En esta partida se incluyen los siguientes trabajos:- Suministro y colocación de 30m de canaleta 100x60 desde la zona de datos del play hasta la fachada para alimentaciones y distribuciones de antenas de servicio a mesa.- Conductor 3x2,5mm en zonas marcadas en salón para alimentación de localizadores.- Suministro de 5 bases aéreas en salón para antenas.</p>	1,00	2.358,88	2.358,88	
COA3.3000.172	Partida	UD	<p>CONEXIONADO RÓTULOS</p> <p>Montaje y conexionado de rótulos. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	3,00	46,13	138,39	
COA3.3000.350	Partida	UD	<p>PANTALLA LED</p> <p>Montaje y conexionado de pantalla de Led MYL LP600-16 600 x 600 para techo modular. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	19,00	27,00	513,00	
COA3.3000.351	Partida	UD	<p>DOWNLIGHT EMPOTRADO 7W</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria MYLED downlight 7W. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	44,00	27,00	1.188,00	
COA3.3000.352	Partida	UD	<p>CARDAN 2 x 7W</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria MYLED Cardan LED 2x7W. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	40,00	27,00	1.080,00	
COA3.3000.353	Partida	UD	<p>MYLED 30W-60</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria MYLED 30W-60. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	29,00	27,00	783,00	
COA3.3000.355	Partida	UD	<p>MYLFRIGO</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria MYLFRIGO lineal frigorífico 2 ml. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	2,00	27,00	54,00	
COA3.3000.356	Partida	UD	<p>MYLEST1200 ESTANCA</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria MYLEST1200 ESTANCA. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	7,00	27,00	189,00	
COA3.3000.357	Partida	UD	<p>EMERGENCIA EVO SUPERFICIE</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria EMERGENCIA EVO 180 SUPERFICIE. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	7,00	27,00	189,00	
COA3.3000.358	Partida	UD	<p>EMERGENCIA EVO EMPOTRADA</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria EMERGENCIA EVO 180 EMPOTRADA. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	2,00	27,00	54,00
COA3.3000.359	Partida	UD	<p>EMERGENCIA K3 EMPOTRADA</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria EMERGENCIA K3 EMPOTRADA. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	24,00	27,00		
COA3.3000.361	Partida	UD	<p>APLIQUE FACHADA</p> <p>Montaje y conexionado de luminaria APLIQUE FACHADA. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.</p>	4,00	32,40		
COA3.3000				1,00	75.008,72	5.008,72	
COA3.4001	Capítulo	SISTEMA CONTRA INCENDIOS		1,00	8.452,69	8.452,69	
COA3.4001.01	Partida	UD	EXTINTOR 6KG. CO2	1,00	92,08		



Expediente:	26-00425-2019-01903
Documento:	26-0001650-1
Página:	(28 / 33)
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:



COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de la Región
de Valencia

VISADO

Expediente: 1. 15025-500

Documento: 3. 1555-0434/1903

Página: (29 / 33)

232,20

232,20

Arquitectos: S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

COC1.4010.01	Partida	m ²	PAVIMENTO CERÁMICO PETRA REF. K52U, GRIS 20X80CM Colocación de pavimento cerámico PETRA REF. K52U, GRIS de dimensiones 60X60CM, a suministrar por la Propiedad, colocado con cemento-cola, previa preparación de la solera para aplicación de capa de nivelación sobre la misma, incluso capa de nivelación formada con mortero de C.P 1:6, y rejuntado con junta de 2 mm., colocada según calidades y recomendaciones del fabricante, para salón-restaurante y aseos. Incluido soporte de fijación (puente) y p.p de anclajes y piezas especiales. Totalmente acabado. Medido lo realmente colocado. Para el pedido se considerará 15% mermas NOTA: MATERIAL CERAMICO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD. EL MATERIAL DE AGARRE Y EL REJUNTADO LO SUMINISTRARA LA CONSTRUCTORA TODA LA GESTION CON EL PROVEEDOR PARA SOLICITUD DE PEDIDO ENTREGA Y DEMAS GESTIONES LA REALIZARÁ LA CONSTRUCTORA. VER PLANO DE COLOCACION .-	188,90	33,75	6.375,38
COC1.4010.02	Partida	m ²	PAVIMENTO PORCELÁNICO METEOR NERO 60X30CM Colocación de pavimento de baldosa de gres porcelánico "ALCALÁGRES ", de dimensiones 30x30cm, en zona de COCINA y PASOS, colocado con cemento-cola, previa preparación de la solera para aplicación de capa de nivelación sobre la misma, incluso capa de nivelación formada con mortero de C.P 1:6, y rejuntado con junta de 2 mm en RAL 7022, colocada según calidades y recomendaciones del fabricante. Incluido cortes necesarios para colocación de luces de emergencia. Totalmente acabado. Medido lo realmente colocado. Para el pedido se considerará 20% mermas NOTA: MATERIAL CERAMICO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD. EL MATERIAL DE AGARRE Y EL REJUNTADO LO SUMINISTRARA LA CONSTRUCTORA TODA LA GESTION CON EL PROVEEDOR PARA SOLICITUD DE PEDIDO ENTREGA Y DEMAS GESTIONES LA REALIZARÁ LA CONSTRUCTORA. VER PLANO DE COLOCACION .-	166,05	32,40	5.380,02
COC1.4010.03	Partida	ml	SUM. Y COL. RODAPIÉ COMPACTO LAMINATI COMPACT GREY H=10cm Suministro y colocación de rodapié RODAPIÉ COMPACTO LAMINATI COMPACT GREY PRINT 897-SEI H=10cm, de 8 mm de espesor, colocado recibido con cola vinilica o sobre rastreles de madera en caso necesario, i/p.p. de perfiles metálicos de nivelación, aplomado y accesorios, tratamiento de huecos, desperdicios, taladros para paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalado según normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	150,00	39,15	5.872,50
COC1.4010.09	Partida	m	RODAPIÉ DE ACERO INOXIDABLE H 10CM COC1.4010	100,00	32,40	3.240,00
			COC1.4010	1,00	20.867,90	20.867,90
COC1.4011	Capítulo		REVESTIMIENTO DE PAREDES	1,00	34.451,34	34.451,34
COC1.4011.01	Partida	m ²	COLOCACIÓN DE ALICATADO GREY TILE 30X9 Colocación de alicatado GREY TILE CASALGRANDE SPAZIO ANTHRACITE, de 30x9 cm con junta, recibido con pegamento, i/p.p. de cortes, ingleses y piezas especiales, rejuntado con cemento color gris oscuro tipo "KERACOLOR 120" de 2 mm o similar y limpieza, s/NTE-RPA. Totalmente acabado. Medido lo realmente colocado. Para el pedido se considerará 15% mermas NOTA: MATERIAL CERAMICO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD. EL MATERIAL DE AGARRE Y EL REJUNTADO LO SUMINISTRARA LA CONSTRUCTORA TODA LA GESTION CON EL PROVEEDOR PARA SOLICITUD DE PEDIDO ENTREGA Y DEMAS GESTIONES LA REALIZARÁ LA CONSTRUCTORA. VER PLANO DE COLOCACION .-	3,63	37,06	134,53
COC1.4011.02	Partida	m ²	REVESTIMIENTO TABLEROS LAMINADO LAMITECH SEASON ASH 1557 PR Revestimiento realizado en laminado MADERA de 19mm de espesor terminado en lámina de acabados en madera, canteados en negro, incluso colocación de rastreles de madera, i/p.p. de limpieza y medios auxiliares, para colgar los tableros sobre los rastreles, separados 3 mm entre ellos. Incluye pletina y Lagrimas de acero inoxidable en remate de esquinas de tableros, según planos de detalle, i/p.p. de cortes, anclajes, recibidos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	152,33	154,17	23.484,72
COC1.4011.03	Partida	M2	COLOCACIÓN DE ALICATADO SPAZIO GRIGIO 30X60 Colocación de alicatado con plaqueta de CASO021271 SPAZIO GRIGIO, de 30x60 cm con junta, recibido con pegamento, i/p.p. de cortes, ingleses y piezas especiales, rejuntado con cemento color gris oscuro tipo "KERACOLOR 120" de 2 mm o similar y limpieza, s/NTE-RPA. Totalmente acabado. Medido lo realmente colocado. Para el pedido se considerará 15% mermas NOTA: MATERIAL CERAMICO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD. EL MATERIAL DE AGARRE Y EL REJUNTADO LO SUMINISTRARA LA CONSTRUCTORA TODA LA GESTION CON EL PROVEEDOR PARA SOLICITUD DE PEDIDO ENTREGA Y DEMAS GESTIONES LA REALIZARÁ LA CONSTRUCTORA. VER PLANO DE COLOCACION .-	79,94	32,40	2.590,06
COC1.4011.07	Partida	M2	COLOCACION ALICATADO 15x15cm JUNTAS 3mm VER PLANO DE COLOCACION .-	43,26	37,06	1.603,22



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-045-01903
Página:	{30 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

Alicatado con azulejo BAGNO CREAM, para revestimiento de piezas de 15x15 cm de primera calidad junta 3mm, tomado con resina color NE tipo "latapoxy" , incluso cortes parte proporcional de romos o ingletes rejuntado con junta 3mm, cantos romos en esquinas cóncavas y limpieza.

Totalmente acabado.
Medido lo realmente colocado. Para el pedido se considerará15% mermas

NOTA: MATERIAL CERAMICO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD.
EL MATERIAL DE AGARRE Y EL REJUNTADO LO SUMINISTRARA LA CONSTRUCTORA
TODA LA GESTION CON EL PROVEEDOR PARA SOLICITUD DE PEDIDO ENTREGA Y DEMAS GESTIONES LA REALIZARÁ LA CONSTRUCTORA.

COC1.4011.08	Partida	M2	REVESTIMIENTO COMPACTO ASEOS ROJO	22,66	207,90	4.711,01
Suministro y colocación de revestimiento de placas de resinas termoendurecidas a alta presión,COLOR ROJO RAL 3028 PURE RED SEGUN DECORACIÓN en zona deASEOS , en piezas únicas, junta a tope, incluido tratamiento ignifugo o condiciones ignifugas homologadas en fábrica, incluso , p.p. de recortes y rastrelado y nivelado de paredes previo a la colocación del revestimiento de "Trespa". Totalmente acabado.						
COC1.4011.09	Partida	m²	REVESTIMIENTO TABLERO NEGRO + IGNIFUGADO	2,28	232,20	529,42
COC1.4011.10	Partida	m²	ALICATADO 30X30 BROADWAY WHITE JUNTAS 3mm	43,16	32,40	1.398,38
Alicatado con azulejo blancoBROADWAY WHITE para revestimiento de piezas de 30X30cm de primera calidad junta 3mm, tomado con resina color NE tipo "latapoxy" , incluso cortes parte proporcional de romos o ingletes rejuntado con junta 3mm gris antracita, cantos romos en esquinas cóncavas y limpieza.						
Totalmente acabado. Medido lo realmente colocado. Para el pedido se considerará15% mermas						
NOTA: MATERIAL CERAMICO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD. EL MATERIAL DE AGARRE Y EL REJUNTADO LO SUMINISTRARA LA CONSTRUCTORA TODA LA GESTION CON EL PROVEEDOR PARA SOLICITUD DE PEDIDO ENTREGA Y DEMAS GESTIONES LA REALIZARÁ LA CONSTRUCTORA.						
VER PLANO DE COLOCACION .-						
COC1.4011.17	Partida	UD	FORRO DE ACERO INOXIDABLE EN ARMARIO VERTEDERO	1,00	0,00	0,00
Forrado de paramento vertical de armario vertedero, según planos de detalle, con plancha de acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 1,2 mm de espesor, acabada mate y trabajado en el taller, colocado según indicaciones de la D.F.						
COC1.4011				1,00	34.451,34	34.451,34
COC1.4012	Capítulo	FALSOS TECHOS		1,00	13.084,61	13.084,61
COC1.4012.01	Partida	m²	FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO LISO	47,70	31,05	1.481,09
Falso techo de cartón-yeso formado por una placa de yeso lamiando tipo Pladur-N (normal) de 13 mm de espesor, color RAL 9010, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/p.p. de tabica vertical de cierre en zona de salón, registros de techo, apertura de huecos para luminarias y elementos PCI, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, apertura de registros, con recercados, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.						
COC1.4012.02	Partida	m²	FALSO TECHO DE PLACAS HERADESING SUPERFINE 1200X600	133,00	62,10	8.259,30
Suministro y colocación de falso techo de bandejas mineral de 600x1200 mm Heradesing superfine 1200x600x24mm de espesor , , apoyada sobre perfilera vista a base de perfiles primarios y secundarios en chapa lacada en color RAL según decoración del restaurante , con suspensiones en módulos de 600x1200 mm sujeta a estructura auxiliar no incluida en esta partda,i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, limpieza y medios auxiliares, incluso adecuación de placas a instalaciones de alumbrado, aire acondicionado y otras. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.						
COC1.4012.10	Partida	m2	FALSO TECHO ACÚSTICO 70mm	245,00		0,00
Falso techo de placas de yeso laminado para aislamiento acústico, formado por amortiguadores de horquilla tipo H-TEC o similar fijados al forjado original, panel de lana mineral de 25/45mm de espesor entre el entramado metálico, perfilera metálica tipo F-530, y placa de yeso laminado de 13mm de espesor, tipo PLACO PHONIQUE o similar, de altras prestaciones acústicas. Incluso todos los accesorios y medios auxiliares necesarios para su correcto montaje.						
COC1.4012.03	Partida	ML	FOSEADO 2x4cm PERIMETRAL SALON	81,70	32,40	
M2 Foseado de 2 cm profundidad y 2 de ALTURA en falso Techo formado por un cuadradillo de madera pintada en negro mate de 40x20mm atornillada a la estructura tubular de fachada. Incluso p.p de tornillería y fijaciones. Totalmente terminado y listo . Incluida p.p de medios auxiliares y costes indirectos.-						
COC1.4012.05	Partida	ML	CANDILEJA YESO LAMINADO 15 CM	10,60	47,25	
Candileja perimetral de yeso laminado de 10 cm. de salida y 15 cm. de altura, dejando 5 cm. hasta falso techo, recibida con pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTC, medida en su longitud						
COC1.4012.07	Partida	ud	REGISTRO 60X60	1,00	101,25	101,25
COC1.4012.08	Partida	m²	TABICA CONTINUA (GRIS)	3,20	29,70	95,04
Tabica continua suspendida de paneles Knauf color RAL 9010, colocada con estructura metálica en una sola dirección. Totalmente acabado.						
COC1.4012				1,00	13.084,61	13.084,61
COC1.4014	Capítulo	CARPINTERIA DE MADERA		1,00	13.016,44	13.016,44

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/05/26

Expediente: 25-425-500-95-01903

Documento: 25-425-500-95-01903-1

Página: (31 / 33)

Arquitecto/s:
S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

COC1.4014.05	Partida	UD	PUERTA CORREDERA MADERA 90 ASEOS Suministro y colocación de 1 puerta corredera, ciega lisa, en aseos. Formada por una hoja de 90x210cm. de paso libre según indicaciones de la DF. Forrada de revestimiento laminado incluso canteado. Se revestirá según marquen los planos de alzados interiores. Llevará troquelado aseos femenino/masculino/minusválidos/cambia pañales (ver planos de carpinterías), colocación de cerco metálico pintado de taller a pistola ral 7022, placa de 8x8cm con manilla de tubo de acero inoxidable, rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, guía superior y armazón, muelle interior guía con retorno de puerta, muletilla interior de 35mm y apertura de emergencia con indicador libre/ocupado en el exterior de acero inoxidable, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Nota: Se incluye en esta partida suministro y montaje de tarja superior si la decoración lo requiere.	2,00	1.161,00	2.322,00
COC1.4014.04	Partida	UD	PUERTA ABATIBLE MADERA 90 ASEOS Suministro y colocación de 1 puerta abatible, ciega lisa, en aseos. Formada por una hoja de 90x210 cm. de paso libre según indicaciones de la DF. Forrada de revestimiento laminado incluso canteado. Se revestirá según marquen los planos de alzados interiores. Llevará troquelado aseos femenino/masculino/minusválidos/cambia pañales (ver planos de carpinterías), colocación de cerco metálico pintado de taller a pistola ral 7022, tirador de barra en acero inoxidable de 4cm de diámetro y 1.95m de altura, rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, muelle interior, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Nota: Se incluye en esta partida suministro y montaje de tarja superior si la decoración lo requiere.	1,00	1.014,53	1.014,53
COC1.4014.06	Partida	UD	PUERTA ABATIBLE MADERA 80cm Suministro y colocación de 1 puerta abatible, ciega lisa, en aseos. Formada por una hoja de 80x210 cm. de paso libre según indicaciones de la DF. Forrada de revestimiento laminado incluso canteado. Se revestirá según marquen los planos de alzados interiores. Llevará troquelado "privado", colocación de cerco metálico pintado de taller a pistola ral 7022, placa de 20x20cm con manilla de tubo de acero inox., rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, muelle interior, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Nota: Se incluye en esta partida suministro y montaje de tarja superior si la decoración lo requiere.	2,00	985,50	1.971,00
COC1.4014.07	Partida	UD	PUERTA ABATIBLE MADERA 90cm Suministro y colocación de 1 puerta abatible, ciega lisa, en aseos. Formada por una hoja de 90x210 cm. de paso libre según indicaciones de la DF. Forrada de revestimiento laminado incluso canteado. Se revestirá según marquen los planos de alzados interiores. Llevará troquelado "privado", colocación de cerco metálico pintado de taller a pistola ral 7022, placa de 20x20cm con manilla de tubo de acero inox., rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=40cm, incluido suministro, muelle interior, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Nota: Se incluye en esta partida suministro y montaje de tarja superior si la decoración lo requiere.	1,00	1.014,53	1.014,53
COC1.4014.08	Partida	UD	CONJUNTO MAMPARA COMPACTO ASEO SEÑORAS Suministro y colocación de conjunto de mampara de 1,80m de alto , para aseos de señoras en tablero compacto (según decoración) incluido 2 puertas de paso ciega batientes del mismo material, 70 cm de ancho, según planos de proyecto, , i/p.p. de herrajes, manetas, condenas, recibido, aplomado, nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. El conjunto comprende 1 frontal compuesto 4 fijos entre puertas y 3 puertas batientes con un desarrollo total de 2,20 metros y 1,80 metros de altura. También comprende 1 fijo de separación entre cabinas de 0,75m. Se tendrá en consideración todos los refuerzos metálicos, herrajes y subestructuras necesarios para la estabilidad y fijación del conjunto.	1,00	2.689,20	2.689,20
COC1.4014.10	Partida	UD	CONJUNTO PUERTAS ARMARIO VESTIBULO ASEOS Suministro y colocación de 2 puerta batiente, ciega lisa, en armario limpieza vestibulo aseos. Formadas por dos hoja de 210x50 cm. Forradas de revestimiento laminado incluso canteado. se revestirá exterior e interiormente según marquen los planos de alzados interiores. Llevará troquelado PRIVADO según planos de alzados de proyecto , colocación de cerco metálico pintado de taller a pistola ral 7022, cerradura con llave, rodapié en ambas hojas de acero inoxidable h=10cm, incluido suministro, bisagras ocultas, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. Se incluye tapa lateral de madera de las mismas características	1,00	1.431,00	1.431,00
COC1.4014.11	Partida	ML	LISTÓN NEGRO REMATE ALICATADO Suministro y colocación de listón de DM lacado en negro para recercado alicatado blanco de dimensiones 20x12mm . Se incluyen cortes a inglete, juntas y demás elementos para una buena terminación.	65,00	29,70	1.930,50
COC1.4014.12	Partida	UD	CAJON COMPACTO NEGRO TABIQUE MENU DIGITAL Suministro y colocación de Cajon compacto negro en tabique menu digital según planos de detalle	1,00	643,68	

COC1.4014				1,00	13.016,44
COC1.4016	Capítulo	VIDRIERIA		1,00	2.570,54
COC1.4016.01	Partida	UD	ESPEJO MINUSVALIDOS Suministro y colocación de espejo para colgar, colocado según normativa vigente de accesibilidad, con marco perimetral de acero satinado, con anclaje a pared mediante pieza basculante.	2,00	241,99
COC1.4016.02	Partida	UD	ESPEJO ASEOS CIRCULARES Suministro y colocación de espejo de D 60 formado por pletina de 5mm de grosor de acero inoxidable formando la circunferencia , trasera DM hidrofugo y espejo de 35mm, pegado al DM, incluso remates, según determinaciones de la Dirección Facultativa.	7,00	298,08
COC1.4016				1,00	2.570,54
COC1.4017	Capítulo	PINTURAS		1,00	8.720,62

COAR

Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/05/26

Expediente:

26-0423-000

Documento:

26-0423-000-045-019036

Página:

{32 / 33}

Arquitecto/s:

S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

COC1.4017.01	Partida	m²	REVEST ESMALTE SINTÉTICO PARAMENTOS HORIZONTALES	103,05	22,28	2.295,95
			Revestimiento con esmalte sintético sobre paramentos horizontales de yeso o cartón yeso, previo lijado general de pequeñas adherencias e imperfecciones mano de imprimación selladora para yeso plastecido mano de fondo y mano de acabado con pintura al esmalte sintético según NTE/RPP-33			
COC1.4017.04	Partida	M2	REVEST ESMALTE SATINADO PARAMENTOS HORIZONTALES HERAKLITH	261,40	20,93	5.471,10
			Revestimiento de placas de falso techo desmontable, mediante esmalte al agua previa imprimación. Primera mano de las placas pintadas antes del montaje en la perfilera, acabado según decoración. Incluida perfilera.			
COC1.4017.05	Partida	m²	REVEST ESMALTE SINTETICO PARAMENTOS VERTICALES	45,56	20,93	953,57
			COC1.4017	1,00	8.720,62	8.720,62
			COC1.4	1,00	93.872,45	93.872,45
			C1	1	93.872,45	93.872,45
			MCDONALDS	1	718.265,69	718.265,69
COA1.9013.06	Partida	ud	CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA	1,00	8.401,90	8.401,90
			Control de calidad de las obras formado por el control de recepción de productos, los controles de la ejecución y de la obra terminada, todo ello realizado de acuerdo al CTE, la normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.			
COA1.9013.07	Partida	ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	14.779,59	14.779,59
			Coste e Implantación en obra de todas las unidades contenidas en el Estudio de Seguridad y salud y posterior Plan de Seguridad y Salud, redactado y visado para la obra, conforme a la ley de prevención de riesgos laborales en la construcción y normativa de desarrollo. Se tendran en consideración todas las partidas de obra con sus correspondientes medidas de seguridad así como todas las posibles indicaciones que solicite el coordinador de seguridad de la obra . Precio cerrado.			
COA1.9013.05	Partida	PA	GESTION DE RESIDUOS	1,00	2.250,00	2.250,00
			MCDONALDS	1	743.697,18	743.697,18



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-045-01903
Página:	{33 / 33}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:
